

## Apartmentmanska kuća sa bazenom, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Apartmanska kuća sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	460 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	21
Banyolar:	6
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Stanovnici ovoga mjesta osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, s prekrasnom pješčanom plažom i nekoliko ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Apartmanska
-----------	---

kuća u mirnom i tihom dijelu Ližnjana. Kuća je površine 460 m2 sa 6 apartmana na 3 etaže – prizemlje i 2 kata, a izgrađena je na parceli površine 815 m2. Prizemlje kuće se sastoji od 4 apartmana. Tri od njih su dvosobna, a jedan je studio apartman, svaki ima kupatilo i terasu s dvorištem. Na prvom katu nalazi se peterosoban stan s ukupne stambene površine 184m2. Na drugom katu nalazi se još jedan trosoban stan. Kuća je kompletno opremljena, namještena, klimatizirana te osigurana. Također, ima veliko popločano dvorište sa betonskim bazenom (32m2, 8x4), vanjsku natkrivenu konobu i kuhinju, kamin, te garažu sa sanitarnim čvorom (tuš, wc). Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini samog centra Ližnjana, na svega 2 minute vožnje do prve plaže. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentom za nekretnine: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506956

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 456443  
Agency ref id: IS1506956