

## PENTHOUSE NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - OKRUG GORNJI ČIOVO (S5), Okrug, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PENTHOUSE NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - OKRUG GORNJI ČIOVO (S5)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	96 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	5 m <sup>2</sup>
Balkon Alan:	10 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	63 m <sup>2</sup>
Fiyat:	330,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Okrug
Şehir alanı:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

## Tanım

### Ek bilgi:

Na vrhunskoj lokaciji prodaje se penthouse u novogradnji u Okrugu Gornjem, obračunske površine stana 62,20m<sup>2</sup> + 63m<sup>2</sup> krovne nenatkrivene terase + 5m<sup>2</sup> krovnog vrta. Ukupno: 96,20m<sup>2</sup> (krovnna terasa i krovni vrt po keof. 0,50) U cijenu je uključeno i garažno parkirno mjesto. Završetak gradnje do ljeta 2023. Na svega 100m je od predivnih šljunčanih plaža i šetnice do centra mjesta. Stan se nalazi se na 2.katu u zgradi sa ukupno 2 kata i 6 stambenih jedinica, a sastoji se od hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, open space kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, te natkrivene terase, uključujući i veliku krovnu terasu koja će imati jacuzzi i vrt sa spektakularnim pogledom na more. Želite nekretninu u Dalmaciji, a niste sigurni gdje? Sigurno nećete pogriješiti ako za svoj budući dom ili nekretninu u turističke svrhe odaberete otok Čiovo koji će vama ili vašim gostima pružiti sve što je potrebno za idealan život ili odmor jer je Čiovo; • Malen ali izuzetno šarmantan otok • Povezan mostom sa predivnim starim gradom Trogirom • Neposredna blizina gradu Trogiru koji je savršeno mjesto za odmor, a posebno se ističe zbog zanimljive povijesti i predivnih šljunčanih plaža. • Na samo 6km udaljenosti nalazi se Zračna luka Split, dok je grad Split udaljen svega 25km, što Čiovo i Trogir čini idealnom destinacijom za vaš odmor ili kao izbor za cjelogodišnji život. • Trogir je i brodski povezan sa Splitom, te trajektnim linijama za otoke Drvenik Veli i Drvenik Mali. Trogir se također odlikuje sa tri velike marine: ACI marina Trogir, Nautička marina Baotić i SCT marina Trogir. • Zračna luka Split udaljena je svega 9km, te grad Split 30km. • U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, otok Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. • Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. • Bezbroj predivnih uvala sa šljunčanim i stjenovitim plažama • Na Čiovu se kontinuirano gradi jer je potražnja za nekretninama na ovom posebnom otoku velika, a inozemnim ulagačima je bitno olakšan proces zbog ulaska Hrvatske u zonu Schengena Stoga, zbog svega navedenog, nemojte propustiti biti vlasnikom nekretnine na ovoj predivnoj lokaciji! Nazovite nas jer za sva pitanja i informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ST483

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 456444

Agency ref id: ST483