

## Studio apartman od 28,16m2 sa balkonom i lođom u izgradnji Ski Centar Ravna Planina, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Hadis Kadić
Ekle:	Hadis
Soyad:	Kadić
Firma Adı:	Stanpromet d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.stanpromet.ba">https://www.stanpromet.ba</a>
Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Posta Kodu:	71000
Adres:	Grbavicka, 8b
Mobile:	062830830
Phone:	033842555
Hakkımızda:	<p>Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.</p> <p>Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti.</p> <p>Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:</p> <p>Iznajmljivanja, Kupovine i Prodaje nekretnina.</p> <p>Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.</p>

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Studio apartman od 28,16m2 sa balkonom i lođom u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	28 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	7
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	17.11.2023

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

## Konum

Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Eyalet / Bölge / İl:	Republika Srpska



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

## Tanım

Ek bilgi: Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju studio apartmana u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta "Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2 arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj blizini planine Jahorine . Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima Faze 1 koju su završeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi 238 apartmana površina od 24 m2 do 54 m2 svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 24,49m2 do 31,24m2. Apartman iz ponude Apartman 8 od 28,16m2 studio, Jugo-Zapadne orijentacije. Pozicija u zgradi prvi sprat(-3 suteran etaža)studio.

Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, balkona, lođe i kupatila. Ponuda studio apartmana Apartman 1 od 24,49m<sup>2</sup>(+20m<sup>2</sup> Terasa) studio Južne orijetacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža) Apartman 2 od 24,49m<sup>2</sup>(+20m<sup>2</sup> Terasa) studio Sjeverne orijetacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža) Apartman 5 od 24,49m<sup>2</sup> studio Južne orijetacije Pozicija u zgradi prvi(-3 suteran etaža) Apartman 6 od 24,49m<sup>2</sup> studio Sjeverne orijetacije Pozicija u zgradi prvi sprat(-3 suteran etaža) Apartman 8 od 28,16m<sup>2</sup> studio Jugo-Zapadne orijetacije Pozicija u zgradi prvi sprat(-3 suteran etaža) Apartman 12 od 24,49m<sup>2</sup> studio Sjeverne orijetacije Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteran etaža) Apartman 14 od 24,49m<sup>2</sup> studio Sjeverne orijetacije Pozicija u zgradi treći sprat(-1 suteran etaža) Uz apartmane su projektovane garažna parking mjesta i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj vanjskih parking mjesta obezbjeđen vlasnicima besplatno. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasne pločice iz uvoza na podovima, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na podno sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo i Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitak! Sam Ski Centar kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmanskog naselje kroz 4 lamele/zgrade skupa sa drugom fazom od 7 zgrada kao i dio koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima, bazen, wellnes, spa po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije u planiranoj izgradnji. Ovaj kompleks U sklopu Ski centra gdje će te moći pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Postojeći zadržaj Gondola, Restoran, Kafe Bar, dječije igraonice, ski škola, ski vrtić, ski rental, ski servis, staza za sankanje, Zip Line, agencija, mjenačnica, quadovi i još mnogo toga. Planirano Hotel, wellnes, bazen, spa.. Uz zgrade se nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m<sup>2</sup> do 53m<sup>2</sup> sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo

20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt 066294888 ID KOD AGENCIJE: 501860

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 456509  
Agency ref id: 501860