

Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	327 m ²
Arsa Ölçüsü:	550 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Oluşturuldu:	2015
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - Smještena u obližnjem naselju nedaleko od općinsog grada Ližnjana, nalazi se divna vila za odmor ukupne površine od 327 m². Vila se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i podrum. U prizelju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i opremljenom kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava, gostinjski toalet te strojarnica s bojlerom za toplu vodu (solarni paneli). Iz dnevnog boravka i spavaće sobe postoji izlaz na natkrivenu terasu s kojeg se proteže pogled na bazen i vrt. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom od kojih jedna soba također ima izlaz na balkon te gostinjski toalet. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja raspoređenih u svim prostorijama. Podrum kuće je namjenjen za rekreaciju i zabavu te sadrži teretanu i kupaonicu s tušem te igraonicu gdje se može igrati stolni tenis, stolni nogomet, pikado ili biljar. Na uređenoj okućnici smješteni su natkrivena terasa sa stolom za objed, divan bazen od 25 m² sa sunčalištem te kameni roštilj. U sklopu ograđene okućnice s portunom na automatsko zatvaranje je osiguran parking za pet automobila. Odlična pozicija i mirno okruženje ove nekretnine pružaju svojim gostima nezaboravne trenutke i neometano uživanje u čarima Istre. Budućem vlasniku ova nekretnina može pružati zasluženi mir tijekom cijele godine ili brz povrat investicije kroz turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 971</p>
-----------	---

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 456536

Agency ref id: 971