

## PAŠMAN ŽDRELAC VILA SA BAZENOM, Pašman, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PAŠMAN ŽDRELAC VILA SA BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	245 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pašman
Şehir alanı:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

PAŠMAN ŽDRELAC VILA SA BAZENOM Ždrelac je mjesto na otoku Pašmanu, smješteno uz most koji ga spaja s Ugljanom. Odlično je trajektnim linijama povezano je s kopnom – s Biogradom preko Tkona, a sa Zadrom preko otoka Ugljana. Nalazi se na sjecištu pomorskih putova za izlete po okolnim otocima i kornatskom arhipelagu pa je i privlačno odredište nautičara koji nalaze sidrište u prostranoj uvali uz tjesnac. Sam otok i mjesto Ždrelac odlikuje razvedena obala s pješčanim plažama. Tu se smjestila ova prekrasna vila koja ima 245 m<sup>2</sup> stambene površine, sa terasama 300 m<sup>2</sup>, bazenom te okućnicom od 500 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je opremljena kuhinja s kaminom, prostrana blagovaona, dnevni boravak, WC i tri spavaće sobe s kupaonicama. Dnevni boravak ima izlaz na popločanu terasu. Na kat vode unutarnje stepenice na kojem su dvije spavaće sobe s kupaonicama te veliki dnevni boravak, staklenom stijenom odijeljen od prostrane terase (oko 33 m<sup>2</sup>) s otvorenim pogledom na more. Na katu ima peć na drva te tu postoji mogućnost za još jedan kamin Prekrasna okućnica, tu se nalazi bazen sa sunčalištem. Iza kuće je veliki zidani kamin, gdje je smještena i ljetna kuhinja s kaminom, klimatizirana i potpuno opremljena. U lijepo uređenom i ograđenom dvorištu posađeno je dvadesetak maslina starih dvadeset godina Parkirnih mjesta ima više na popločanom dijelu dvorišta. Do kuće vodi pristupni put. Kuća je nadomak mora udaljena svega 50 m zračnom linijom, odnosno 80 putem. Kuća je obložena kamenom izvana i iznutra. Uređena je u autohtonom, rustikalnom stilu s puno jedinstvenih i zanimljivih detalja, a opet je maksimalno opremljena sa svim potrebnim uređajima: klima uređaji, perilice, grijači ručnika u kupaonicama, veliki hladnjaci, solarno grijanje vode, tri sefa, plave aluminijske škure, toplinska izolacija... Vila je kategorizirana sa četiri zvjezdice i može primiti do 12 gostiju. Uz vilu ide i vez za brod dužine 7-8 m u obližnjoj lučici. Iza kuće u kutu nasuprot ljetne kuhinje postoji mogućnost izgradnje saune i jacuzija Nemojte propustiti ovu prekrasnu priliku. Obratite se na sa povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 99 733 453 07 Vedrana Bašić 00 385 91 907 73 96 ID KOD AGENCIJE: DA941

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 457331  
Agency ref id: DA941