

## Vodice-novogradnja sa garažom, 143m2, Vodice, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vodice-novogradnja sa garažom, 143m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	143 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	449,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

### Tanım

Ek bilgi: VODICE su mještene na obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od Šibenika, centra Šibensko-kninske županije. Vodice danas broje 10.000 stanovnika i idealno su mjesto za život, gdje će svatko pronaći nešto za sebe. Klima je ugodna; zime su blage a ljeta topla. Duge šljunčane i pješčane plaže mame Vas na

sunčanje a bogata gastro ponuda zadovoljiti će i najistančanije nepce. ACY marina Vodice mami svojim plovilima. U samome centru Vodica, na odličnoj lokaciji udaljenoj samo 180m od Vodičke rive, trgovina, tržnice, autobusne stanice i Doma zdravlja, posređujemo pri prodaji stana u modernoj novogradnji. Stan čine 2 apartmana po 71,70m<sup>2</sup>, sveukupno 143,40 m<sup>2</sup>. Svaki stan ima odvojena brojila struje i vode te zasebnih režijskih troškova. Smješteni su u visokom prizemlju stambene zgrade, orijentirani prema jugozapadnoj strani. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali najviše kategorije. Svaki stan se sastoji od: • prostranog open space dnevnog boravka, • blagovaonice, • kuhinje sa prekrasnom komfornom terasom površine 16,50m<sup>2</sup>, • 2 spavaće sobe te • kupaonice. Stanovima pripada: • 1 garažno mjesto, • 2 vanjska parkirna mjesta, • vrt od 200m<sup>2</sup>. U naravi se radi o 2 zasebna 2-sobna stana, a po želji se može pretvoriti u jedan veliki četverosobni stan uz adaptaciju uključenu u cijenu! Kompletно su namješteni i odmah useljivi. Stan je opremljen sa: • protuprovalnim - protupožarnim vratima; • Videoportafon; • Tarkett ( 3 slojni parket) u cijelom stanu osim kupaonice, • sanitarije u kupaonici „Villeroy & Boch“ • Armature u kupaonici „Hans Grohe“; • Podžbukne miješalice vode; • Tuš s staklenom stijenkom i kanalicom; • Sobna vrata bijela MDF proizvođač (visina do stropa); • Klima uređaji (za grijanje i hlađenje), jedinica u svakoj prostoriji (spavaće sobe i dnevna soba); • Podno grijanje na vodu, postavljeno u cijelom stanu; • Topla voda - bojler Vaillant 80 l; • Termo fasada (min. 10 cm) Za više informacija i razgledavanje nekretnine javite se sa povjerenjem; KARIN ŠTIMAC +385 98 286 734  
karin.stimac@dogma-nekretnine.com DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27  
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA959

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 459456  
Agency ref id: DA959