

PRILIKA! PENTHOUSE NOVOGRADNJA MARINA - POLJICA (S6,B). Marina, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PRILIKA! PENTHOUSE NOVOGRADNJA MARINA - POLJICA (S6,B)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	88 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	10 m ²
Teras alanı:	68 m ²
Fiyat:	265,710.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Marina
Şehir alanı:	Poljica
Poštanski broj:	21222



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi: U novogradnji dvojne zgrade sa ukupno 12 stanova , prodaje se PENTHOUSE na

2. katu zgrade B obračunske površine 88,57m² koji se sastoji od; 2 spavaće sobe, kupaonice, degažmana, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, balkona i krovne terase na kojoj će biti priprema za jacuzzi, vanjsku kuhinju. U cijenu je uključena i krovna terasa 68,36m² (koef. 0,25= 17,09m²), te vanjsko parkirno mjesto 12,50m² (koef 0,25=3,12m²), što sa stambenom površinom od 68,36m² iznosi ukupno 88,57m² obračunske površine. U seljivo do kraja 2023. Predmetna građevina je dvojna, stambene namjene i katnosti P+2 (s prohodnim ravnim krovom). Ulaz u građevinu je sa zapadne strane. Dva osnovna volumena spojena su vanjskim stubišnim prostorom preko kojeg se pristupa stambenim jedinicama te prohodnoj krovnoj terasi. Stubište je dvokrako. U prizemlju su jedna jednosobna i jedna dvosobna stambena jedinica, a na 1. i 2. katu po dvije dvosobne. Stanovi na 1. i 2. katu su tlocrtnim rasporedom i površinom isti. Stambena jedinica S1 u prizemlju sastoji se od sobe, kupaonice te jedinstvenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, a stambena jedinica S2 ima dodatnu sobu i degažman. Stanovi imaju izlaz na popločane terase na terenu. Stambene jedinice S3, S4, S5 i S6 na katovima sastoje se od dvije sobe, degažmana, kupaonice te jedinstvenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Stanovi imaju balkone na zapadnoj strani. Zapadni dio parcele je organiziran kao kolni prilaz te se na njemu nalazi manevarski prostor parkirališta i 6 parkirališnih mjesta. Ostali dio parcele su privatni vrtovi i terase stanova u prizemlju. Poljica je turističko mjesto u sustavu općine Marina, smješteno uz Jadransku magistralu. U mjestu se uz brojne apartmane i kuće za odmor nalaze i trgovine, nogometno igralište, dječje igralište, kafići, restorani, pekare, plaže, te turistički ured. Udaljenost od Zračne luke Split je 16km, od mjesta Marina svega 3,5km, grada Trogira 10km, a najveći dalmatinski grad Split je udaljen svega 35km. Stoga su stanovi u ovoj novogradnji idealna prilika za vaš godišnji odmor ili kupnju u turističke svrhe. Nazovite za više informacija jer je potražnja velika, a ponuda u novogradnji po ovoj cijeni je vrlo malo. ID KOD AGENCIJE: ST531

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 460312
Agency ref id: ST531