

LUKSUZNA VILA U NOVALJI, Novalja, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LUKSUZNA VILA U NOVALJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	310 m ²
Arsa Ölçüsü:	735 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Novalja
Poštanski broj:	53291

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Luksuzna vila s bazenom na prestižnoj lokaciji u zapadnom dijelu Novalje nalazi se na samo 200m od pješčane plaže Babe, te ima prekrasan neometanim pogledom na more. Na građevinskoj parceli od 735m² nalazi se vila od 310m², bazen, te dvorište sa četiri parkirna mjesta. Vila je smostalna dvoetažna građevina građena prema modernoj, ali minimalističkoj arhitekturi. Vila se sastoji od: Prizemlje: Hodnik, Open space prostor kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, sanitarni čvor, dodatni prostor, tehnička soba (kotlovnica, video nadzor) Kat: Četiri en suite spavaće sobe (predprostor, spavaća soba i kupaonica), dodatna prostorija. -velike staklene stijene u XXL formatu -dodatna kupaonica za goste -visoki stropovi (3m) -spušteni stropovi u Knauf tehnici -otvoreni kamin u dnevnom boravku -lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom BAZEN - velikog XXL formata 10m x 4m netto -grijani bazen sa toplinskom pumpom -španjolske staklokeramičke pločice u bazenu -veliko sunčalište popločeno prvoklasnim mramorom na 100m² -jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici OKUĆNICA -privatno parkiralište za četiri auta -visokovrijedno zelenilo sa palma -priprema za design roštilj velikog formata -design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima -veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom -automatska el. vrata za kolni ulaz ELEKTRONIKA, PODNO GRIJANJE, VIDEO NADZOR -priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu -wi-fi mreža u cijeloj kući -podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama -potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom -platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracija VRHUNSKI MATERIJALI UPOTREBLJENI U GRADNJI -Unitherm cigla -Schuco staklene stijene u aluminju, -termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena ili lamilirana -toplinska termoizolaciona fasada 10cm debljine -vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije -Sika hidroizolacije -svaka soba neovisne instalacije struje i vode -instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnici -invertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin -centralni bolier 300lit za pripremu tople vodeKupaonice -sanitarije Villeroy&Boch -termostatske slavine Hansa s tropskim tušem -Geberit predstjenski elementi -el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore -Huppe tuševi -porculanske pločice zidovi-podovi u XL formatu 120cm*120cm KUHINJA -Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom -Miele ugradbeni uređaji -Vimar električne sklopke i utičnice SOBE -hrastovi parketi od punog drva u spavaćim sobama i hodnicima -unutarnja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: PAG107

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 460963
Agency ref id: PAG107