

## Prekrasna vila u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasna vila u središnjoj Istri
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3200 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2016
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin - Okolica
Şehir alanı:	Bertoši
Poštanski broj:	52000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Ova prekrasna vila se nalazi u Središnjoj Istri, u unutrašnjosti veličanstvenog poluotoka Istra. Pazinska jama i Pazinski kaštel, koji su inspirirali francuskog pisca Julesa Vernea za roman "Mathis Sandorf", nalaze se blizu vile. Središnja Istra je poznata po krajoliku koji se sastoji od malih, slikovitih, srednjovjekovnih gradova koji neodoljivo podsjećaju na Toskanu i Provansu. Tijekom svog

boravaka u Istri posjetite episkopalan kompleks Eufrazijeve baziliku (pod zaštitom UNESCO-a) u povijesnom centru Poreča i dobro sačuvan Rimski amfiteatar u Puli, ili, jednostavno uživajte na najbližoj plaži. Kuća je izgrađena 2016. godine na rubu mirnog mjesta. Smještena je na prostranoj okućnici s pitoresknom hrastovom šumicom gdje se može pronaći osvježeno i za najvećih vrućina. Na prvi je pogled vidljiv sav trud i pažnja uloženi pri izgradnji ovog impresivnog imanja. Vila ima na raspolaganju infinity bazen, natkrivena ljetna kuhinja sa sjedećom garniturom i kaminom, parkiralište u prirodnoj hladovini za više vozila te dječje igralište. Kao zasebna građevina na imanju se nalazi taverna od svega 25 m<sup>2</sup> s potpuno opremljenom kuhinjom, kaminom i kupatilom, idealna za druženja. Vila ukupne površine 350 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja u kojem nalazimo dnevni boravak, blagovaonicu, potpuno opremljenu kuhinju, zasebni wc, jednu dvokrevetnu sobu s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon, jednu spavaću sobu s dva odvojena kreveta i vlastitom kupaonicom, još jednu spavaću sobu s dva odvojena kreveta, te jednu kupaonicu koja se nalazi u hodniku spavaćeg djela u prizemlju. Na prvom katu kuće nalazimo jednu dvokrevetnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, te dvije dvokrevetne spavaće sobe koje koriste zajedničko prostrano kupatilo s katom. Na katu kuće spavaće sobe koriste zajednički klima uređaj koji se nalazi u hodniku. Sve sobe raspolažu s vlastitom televizijom. U suterenu kuće se nalazi igraonica sa stolom za biljar, pikado i stolni nogomet, zasebni wc, te vešeraj s perilicom i sušilicom rublja. Kuća raspolaže s otvorom za dostavu veša s kata u vešeraj. Kroz cijelu vilu provedene su instalacije za centralno grijanje te je budućem kupcu ostavljeno na izbor na koji način će se vila grijati. Zbog svoje odlične lokacije ova vila je izvrsna prilika za sve one koji traže mirnu oazu daleko od gradskih gužvi, a ujedno je pogodna za nastavak bavljenja turističkim iznajmljivanjem. Za sve informacije i razgled nekretnine nazovite: David Roce: +385 99 759 1558 Licencirani agent david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507147

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 460964  
Agency ref id: IS1507147