

## ZADAR, VIŠNJK - Moderno uređena katnica s 2 stana, Zadar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, VIŠNJK - Moderno uređena katnica s 2 stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	285 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	398 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	21.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1982
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	Višnjik
Poštanski broj:	23000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:

ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana Prodaje se moderno uređena i renovirana kuća na predjelu Višnjika u Zadru. Kuća ukupne stambene površine 285 m2 izgrađena je na parceli od 398 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, ostavom, kupaonicom, dodatnim WC-om i terasom. Na prvom katu se nalazi drugi stan također sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, dvije kupaonice i terasom. Grijanje je na klimu, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva. U podrumu se nalazi teretana, igraonica i alatnica, a potkrovlje nije za stambenu namjenu. Objekt je izgrađen 1982., a kompletno je renoviran 2020. godine kada su promijenjene podne obloge, postavljena je nova PVC stolarija s komarnicima i aluminijskim roletnama, te novi namještaj. U dvorištu s lijepo uređenim vrtom se nalazi roštilj, ostava te parking s tri parkirna mjesta i garaža. Kuća s dva apartmana i već dobro uhodanim turističkim poslovanjem idealna su prilika za turističku investiciju. Smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru objekt se nalazi u neposrednoj blizini SC Višnjik, a udaljen je od centra grada 1,5 km. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, sportskog centra Višnjik, banke, pošte, trgovačkog centra i dr. Najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 15 minuta hoda od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18781

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 461089  
Agency ref id: 18781