

## Moderna kuća s bazenom, okolica Labina, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Moderna kuća s bazenom, okolica Labina
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	175 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1290 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2017
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodi mnogobrojnim posjetiteljima. - U mirnom naselju na samo par kilometara od centra Labina, nalazi se ova moderna kuća od 175 m2, smještena na prostranoj okućnici od 1290 m2. Nekretnine se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, gostinjski toalet te tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima i walk-in ormar. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa stolom za objed s kojeg se proteže pogled na predivni grijani bazen sa slanom vodom od 32 m2 i pripadajućim sunčalištem. Na ograđenoj i uređenoj okućnici se također nalazi i roštilj, pomoćni objekt od 39 m2 opremljen ljetnom kuhinjom s dodatnim gostinjskim toaletom i spremištem, kutak za odmaranje s natkrivenom tendom te igralište za djecu. Temperatura se regulira po principu dizalice topline pomoću podnog grijanja i hlađenja te klima uređaja u dnevnom boravku. Za vanjsku stolariju koristila se PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnicima te električne roletne. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Za potrebe odvodnih voda izgrađena je eko septička jama. Također, ima mogućnost držanja više parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 1044</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 461254

Agency ref id: 1044