

## Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	226 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	780 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	1,950,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale i prvoklasnog Jadranskog mora sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 piroteskih obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Sa bilo koje polazišne točke more je na dlanu, a prizori sa balkona kuća ne
-----------	--

razoçaravaju. U jednom mirnom, prestižnom naselju smjestila se ova istovremeno masivna i prozračna vila sa bajkovitom okućnicom. Ograđena je automatiziranom kapijom, uređena pregrštom zelene površine između koje se nalazi bazen veličine 46 m2 sa gospodskim sunčalištem. Ulazni trijem sa stepenicama i ljetnom kuhinjom logičan je slijed ovoga uređenja. Već se iz dvorišta može vidjeti more na udaljenosti od 150 m. Ulazni hodnik u prizemlju vodi nas do prostrane kuhinje sa otokom te blagovaonom nakon čega slijedi dnevni boravak sa izlazom u dvorište. Sa druge strane u noćnom dijelu nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te također izlazom u dvorište. Postoji mogućnost preuređenja još jedne spavaće sobe u prizemlju na čijem se mjestu trenutno nalazi povećća ostava. Unutarnjim stepeništem dolazi se na prvi kat koji se sastoji od 3 klimatizirane spavaće sobe te dvije kupaonice, 2 terase sa kojih se pruža nezaboravan pogled na medulinski zaljev i njegove otočiće. U dvorištu su osigurana 4 parkirna mjesta, te se sa stražnje strane kuće koja ima pogled na zelenilo, nalazi jedan pomoćni objekat. Nekretnina ima uhodan turistički posao spreman za nastavak rada te brži povrat investicije. Za više informacija o ovoj iznimnoj nekretnini nazovite na; ID KOD AGENCIJE: IS1507181

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 461508  
Agency ref id: IS1507181