

## Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Dogma Nekretnine   |
| Ekle:         | Dogma  |
| Soyad:        | Nekretnine   |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Hakkımızda:   | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 226 m <sup>2</sup>                              |
| Arsa Ölçüsü:   | 780 m <sup>2</sup>                              |
| Kat Sayısı:    | 1   |
| Yatak Odaları: | 8   |
| Banyolar:      | 3   |
| Fiyat:         | 1,950,000.00 €                                  |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                                      |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Medulin           |
| Şehir alanı:         | Medulin           |
| Poštanski broj:      | 52203             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 4 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale i prvoklasnog Jadranskog mora sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 piroteskih obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Sa bilo koje polazišne točke more je na dlanu, a prizori sa balkona kuća ne |
|-----------|--|

razoĉaravaju. U jednom mirnom, prestiĝnom naselju smjestila se ova istovremeno masivna i prozraĉna vila sa bajkovitom okuĉnicom. OgraĊena je automatiziranom kapijom, ureĊena pregrštom zelene površine između koje se nalazi bazen veliĉine 46 m2 sa gospodskim sunĉališt看. Ulazni trijem sa stepenicama i ljetnom kuhinjom logiĉan je slijed ovoga ureĊenja. Već se iz dvorišta moĝe vidjeti more na udaljenosti od 150 m. Ulazni hodnik u prizemlju vodi nas do prostrane kuhinje sa otokom te blagovaonom nakon ĉega slijedi dnevni boravak sa izlazom u dvorište. Sa druge strane u noćnom dijelu nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te takoĊer izlazom u dvorište. Postoji mogućnost preureĊenja još jedne spavaće sobe u prizemlju na ĉijem se mjestu trenutno nalazi poveća ostava. Unutarnjim stepeništ看 dolazi se na prvi kat koji se sastoji od 3 klimatizirane spavaće sobe te dvije kupaonice, 2 terase sa kojih se pruĝa nezaboravan pogled na medulinski zaljev i njegove otoĉiće. U dvorištu su osigurana 4 parkirna mjesta, te se sa straĝnje strane kuće koja ima pogled na zelenilo, nalazi jedan pomoćni objekat. Nekretnina ima uhodan turistiĉki posao spreman za nastavak rada te brĝi povrat investicije. Za više informacija o ovoj iznimnoj nekretnini nazovite na; ID KOD AGENCIJE: IS1507181

## Ek iletiřim bilgileri

İĉ referans numarası: 461508  
Agency ref id: IS1507181