

## KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI ŠIBENIKA, Šibenik - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA U NEPOSREDNOJ BLIZINI ŠIBENIKA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	190 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1677 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Dubrava Kod Šibenika
Poštanski broj:	22000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Na prodaju predivna kuća s okućnicom od 1677 m<sup>2</sup>, smještena u neposrednoj blizini grada Šibenika, jednog od najljepših gradova u Hrvatskoj. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za udoban i luksuzan život, okružen prirodom, a istovremeno u blizini svih gradske infrastrukture. Lokacija ove kuće je izuzetno povoljna, smještena između grada Šibenika i izlaza na autocestu, te u blizini nacionalnog parka Krka. Uživajte u miru i tišini ovog područja, dok vam sve što vam je potrebno bude nadohvat ruke. Kuća se prostire na 94 m<sup>2</sup> u prizemlju i 74 m<sup>2</sup> na katu, te nudi prostrane prostorije za udoban boravak. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, potpuno opremljene kuhinje,

toaleta za goste, ulaznog hodnika s stubištem, garaže i natkrivene terase. Prvi kat sadrži prostrano stubište, glavnu spavaću sobu, dvije dodatne sobe, predsoblje, dvije kupaonice te natkrivenu terasu i balkon. Osim samog stambenog prostora, ova kuća nudi i dodatne sadržaje koji će vam omogućiti uživanje u otvorenom prostoru i prirodi. Na okućnici se nalazi konoba s unutarnjom pekom, podrumom, kupaonicom i sanitarijama. Uz konobu se nalazi natkrivena terasa, idealna za druženje i opuštanje. Također, tu je i sunčalište s bazenom i vanjskim tušem, dječje igralište i vanjski kamin, te boćalište. Okućnica se prostire na 1677 m<sup>2</sup>, a postoji i mogućnost kupnje dodatne parcele od otprilike 1000 m<sup>2</sup>, koja se nastavlja na maslinik i borovu šumu. Ova nekretnina ima izuzetan potencijal za turističku namjenu. Već je uhodano iznajmljivanje za turiste s 4 zvjezdice, s rezervacijama od svibnja do sredine listopada 2023. godine. To je izvrsna prilika za one koji žele ulagati u turizam i ostvariti redoviti prihod. Ne treba zaboraviti niti bogatu kulturnu baštinu Šibenika. U neposrednoj blizini se nalazi Tvrđava Barone, koja je sagrađena 1646. godine, kao i šibenske crkve, samostani, tvrđave i barokne orgulje. Park prirode Vransko jezero, najveće prirodno jezero u Hrvatskoj s 256 vrsta ptica, također je atrakcija koju vrijedi istražiti. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnik ove predivne kuće s okućnicom u blizini grada Šibenika. Za sve dodatne informacije i razgledavanje nekretnine, molimo kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. Kontakti: Darko Jurčec + 385 98 268 061 Gizela Mihaljević + 385 99 805 6299 ID KOD AGENCIJE: DA1039

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 462038  
Agency ref id: DA1039