

## EKSKLUZIVNO! KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI, MIRNA LOKACIJA!, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNO! KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI, MIRNA LOKACIJA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	610 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	518,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Orbanići
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINE! Projekt za modernu samostojeću kuću sa bazenom, 3S+DB, 195 m <sup>2</sup> , okućnica 610 m <sup>2</sup> ! Prodaje se odlična samostojeća kuća u izgradnji u naselju Orbanići, blizu Vodnjana. Planirani
-----------	---

završetak gradnje je studeni 2023. Zemljište je ukupne površine 800 m<sup>2</sup>. Objekt se proteže na dvije etaže koje zajedno čine 195 m<sup>2</sup> stambene površine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, natkrivene terase / ljetne kuhinje. Većina sadržaja kuće nalazi se u prizemlju, dok se na katu nalazi jedna spavaća soba sa kupaonom, te izlaz na krovnu terasu. Okućnica površine 610 m<sup>2</sup> sastoji se od bazena dimenzija 10 x 4 m, sunčališta, terase, zelene površine i 4 parkirna mjesta. Grijanje je predviđeno pomoću dizalica topline (podno grijanje + ventilkonvektori), posebno grijanje bazena (dizalica topline), te split sustav klimatizacije za svaku prostoriju posebno. Za prozore je planirana aluminijska stolarija sa električnim roletama + komarnici. Kupac sudjeluje u procesu gradnje tako da sam može birati završne materijale za podove, zidove, fasadu, sanitarije. Zbog svoje mirne lokacije, ova prekrasna kuća, koja čeka svoje prve vlasnike, može postati Vaša idealna oaza uživanja ili pametna investicija. \* pored zemljišta nalazi se još jedno sličnog oblika i kvadrature, te postoji mogućnost kupovine i dodatnog zemljišta da bi se dobila duplo veća okućnica, ili izgradnja još jedne kuće slične ovoj! Za sve upite i razgled nekretnine stojimo na raspolaganju: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507257

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 462717  
Agency ref id: IS1507257