

Matulji-okolica; stambeno-poslovna kuća 366m2, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Matulji-okolica; stambeno-poslovna kuća 366m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	366 m ²
Arsa Ölçüsü:	816 m ²
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	4
Fiyat:	410,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Son Güncelleme: 2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Mučiči
Poštanski broj:	51211



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi: Poslovno -stambena kuća sa 10 minuta vožnje do plaže. Samo 10 km od Rijeke i Opatije, prekrasnih plaža na moru, povezana brzom prometnicom, osigurava brz dolazak na destinaciju te nudi istraživanje okolnih krajeva i odlazak na izlete u Istru, Kvarnerski zaljev, otoke, Park prirode Učku i Gorski kotar. Miran dio predgrađa nudi i aktivan boravak; brojne pješačke i biciklističke staze. Mjesto je

poznato po karnevalu i Zvončarima, koji se nalaze pod zaštitom nematerijalne baštine UNESCO. Nekretnina se smjestila na parceli od 816 m², uz glavnu prometnicu. Kuća je površine 366 m². Na vanjskome dijelu je uređeno parkiralište za 20-tak vozila. Prizemlje se sastoji od dva dijela koja su međusobno odijeljena; poslovni dio koji se koristio u ugostiteljske svrhe te dio sa zasebnim ulazom i terasom u funkciji apartmanskog dijela. Najveći dio prizemlja čini velika dvorana sa kaminom. Interijer je ugodan i lijepo uređen. Na zidu je reljefna slika te stakleni vitraj u predivnim bojama. Drvena konstrukcija sačinjena od masivnog drveta i krov daju ugodan ugođaj topline i monumentalnosti. U ovu prostoriju je mogući pristup iz stražnje prostorije u kojoj je smještena potpuno opremljena kuhinja. Prolaz iz velike dvorane vodi u manju, gdje je smješten šank sa pripadajućom opremom. Na stropu je postavljena zvučna izolacija te je potrebno odraditi završne radove. U stražnjem dijelu su smješteni sanitarni čvorovi, posebno ženski i muški. Velika natkrivena terasa od drvenih greda nudi smještaj za više vanjskih stolova. Iz nje je moguć pristup iz obje prostorije. Bočni, pomoćni ulaz u kuhinju povezan je stepeništem sa podrumom kojeg čini velika, popločena prostorija. Sve je uredno i vrlo čisto, bez tragova vlage. U stražnjem dijelu nekretnine su smještene pomoćne prostorije sa uređenim prostorom za garderobu i spremišta. Grijanje poslovnog dijela je centralno na plin. Spremnik se nalazi vani, na okućnici. Brojilo za struju i vodu je zasebno, odijeljeno do apartmanskog dijela. Stolarija je aluminijska. Drugi dio kuće čine 3 apartmana, kategorizirana sa tri zvjezdice. Uhodani posao od 2016. jamči sigurne prihode. Popunjenost je izuzetno dobra, tijekom turističke sezone ali i van nje kada su gosti pretežito lovci i gosti na proputovanju. Blistave, mramorne stepenice vode na kat gdje se nalaze 3 apartmana. Lijepo su uređeni i potpuno opremljeni. Namještaj je nov i lijep. Sve je skladno uređeno i ljupko. Svaki apartman ima modernu kuhinju opremljenu svim potrebnim aparatima i posuđem, TV prijemnik, blagovaonicu, spavaću sobu sa bračnim krevetom te kupaonicu sa tušem. Veliki krovni prozori osiguravaju prozračnost i dovoljno svjetla. Apartman 1 i apartman 2 su jednosobni i nude smještaj za 2 osobe dok apartman 3 ima dvije spavaće sobe, jednu sa bračnim krevetom a drugu sa krevetom za jednu osobu te nudi smještaj za 3 osobe. Apartman 1 -34 m² Apartman 2 -31m² Apartman 3 -46 m² Prizemlje ima još jedan zasebni ulaz za prostoriju koja se može urediti u dodatni apartman ili wellness zonu, teretanu i sl. Grijanje apartmana je centralno na pelete. Brojilo struje i vode se samostalno za ovu cjelinu, odijeljeno do poslovnog dijela. Nekretnina ima čisto vlasništvo i legalizirane pomoćne objekte te u naravi ima 426m² površine. Nazovite odmah za ogled; Dijana Kršul +385 99 786 90 27 dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15250

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 462752
Agency ref id: 15250