

SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	570 m ²
Arsa Ölçüsü:	1758 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,560,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugu Istarskog poluotoka u sklopu grada Pule na veoma atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora smješteno je naselje
-----------	---

Štinjan koje iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te je potražnja za istim sve veća i veća. Upravo u Štinjanu smještena je ova predivna visokokvalitetna, moderna, samoodrživa kuća sa bazenom površine 570 m² i okućnicom 1758 m². Kuća se sastoji od tri etaže. Prva etaža jeste suteran koji se nalazi duž cijele površine kuće i budućem vlasniku ostavlja priliku da isti dio kuće iskoristi za namjenu konobe, teretane, wellnessa, igraonice itd. U prizemlju koje je 190 m² nalazi se veliki, osvijetljeni dnevni boravak sa izlazom na terasu i vrt kuće, kuhinja rađena po mjeri i opremljena visokokvalitetnim aparatima koji omogućuju kvalitetno i ekonomično korištenje, prostrani prostor za ručavanje, prostrana spavaća soba i kupatilo. Na prvom katu se nalaze četiri osvijetljene i prostrane spavaće sobe od kojih je svaka opremljena sa zasebnim kupatilom, televizijom, kliznim ormarem, jedinicom klima uređaja i svaka soba ima izlaz na komfornu, zajedničku terasu. Na predivnoj, zelenoj okućnici nalazi se bazen veličine 64 m², veliko sunčalište sa vanjskim tušem, ručno rađeni kamini kamin pored kojeg se nalazi prostrani natkriveni prostor za ručavanje i uživanje u predivnom okruženju. Villa je već u uhodanom poslovanju. Villa posjeduje vlastito snabdjevanje slatkom vodom koja se kroz višestruke filtere pročišćava, te se skladišti u velike kotlove i koristi za okućnicu i kućanstvo. Osim vlastitog snabdjevanja vodom, na ravnom krovu Ville nalaze se solarni paneli. Upravo ove dvije činjenice daju nekretnini osim svog modernog dizajna, prostranosti i kvaliteti i samoodrživu, ekonomičnu i ekološki zelenu stranu. Uz navedenu Villu ne prodaje se samo luksuzna, samoodrživa nekretnina spremna za useljenje već i sama lokacija iste, koja se nalazi u jednom mirnom okruženju, a opet blizu mora i svih popratnih sadržaja za život, što budućem kupcu daje mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu uložениh sredstava. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507261

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 462877
Agency ref id: IS1507261