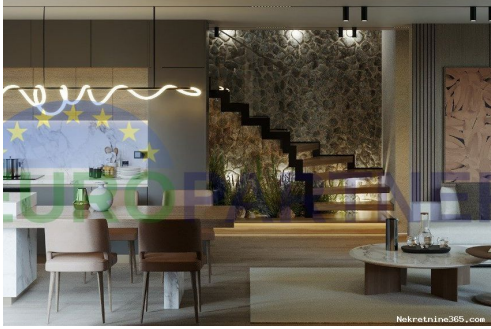


Novogradnja modernog dizajna s pogledom na more, blizina Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novogradnja modernog dizajna s pogledom na more, blizina Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	165 m ²
Arsa Ölçüsü:	1013 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>U vrlo mirnom ambijentu, na traženoj lokaciji, samo 5km udaljenoj od grada Poreča smješteno je ovih šest kuća iz naše ponude. Ova kuća koju Vam predstavljamo, kao i preostalih 5 kuća istog kompleksa, je izgrađena suvremenim stilom gradnje i raspolaže s 165 m2 životnog prostora. Prezentirajući Vam ovaj fantastičan objekt , zapravo govorimo o jednoj ultra modernoj montažnoj kući koja se izgrađuje u samo nekoliko mjeseci . Interijer ovih vila će Vas oduševiti jer se u prizemlju nalazi prostrani, ultra moderan dizajn dnevnog boravka sa velikim staklenim stijenama koje pružaju veliki protok sunčevih zraka. Nadomak dnevnog boravka je blagovaona koja ima stol za objed i manji šank u sklopu kuhinje, gdje ukupno može objedovati 6 osoba. Moderno opremljena open-space kuhinja ima sve ono što će Vam biti potrebno za pripremu Vaših najdražih ukusnih jela koja volite kuhati za svoju obitelj ili prijatelje. Na katu nalaze se 3 moderno opremljene spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te terasa sa jacuzzijem i nesmetanim pogledom na more. To nije sve, kuće su obogaćene i saunom, s toga idealna nekretnina za sve ljubitelje spa užitka. U prekrasno uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem gdje možete upijati toplo ljetno sunce ili čitati najdraže knjige. Na vanjskoj terasi, pokraj bazena, nalazi se i vanjski roštilj gdje priprema mesnih ili ribljih jela nikad neće biti lakša! Kako bi i Vaša djeca uživala u boravku, u dvorištu kuće nalazi se i dječje igralište. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje, a za hlađenje koriste se vrhunski klima uređaji. Sve kuće su u potpunosti ograđene, te svaka od istih nudi i dva privatna parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na</p>
-----------	--

kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0592 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 463546
Agency ref id: M-0592
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402