

## Ekskluzivni residence u Vabrigi sa prekrasnim pogledom na more, Vabriga, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Ekskluzivni residence u Vabrigi sa prekrasnim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	76.91 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	316,500.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022
Koşul:	İnşaat halinde

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. S ovog se divnog vidikovca pruža lijep pogled na sjever prema Novigradu-Cittanova, a na jug prema Poreču. Za vedrijih se dana vide i Alpe, a s tarskog zvonika ponekad i Venecija. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, a prema stručnjacima FAO-a, upravo se podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva najbolje maslinovo ulje u Europi. U vrlo popularnom turističkom mjestu Vabriga u izgradnji je Residence „Santa Marina“ - ekskluzivni stanovi na top lokaciji, udaljeni svega 600m od mora. U zagradi je ukupno 8 stanova različitih površina. Svi stanovi imaju luksuzno uređen interijer sa najkvalitetnijim materijalima. Vanjska stolarija aluminij, vrhunske kvalitete , unutarnja vrata vodećeg europskog proizvođača „ Garofoli“ . Podovi u svim stanovima su drveni - višeslojni parket pogodan za podno grijanje, prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije poznate marke "Catalano". Svi stanovi imaju podno grijanje i inverter klime marke "Mitsubishi" . Svaki stan opremljen je posebnim dizajnerskim namještajem. Stanovi u prizemlju imaju jacuzzi i lounge u vrtu. Stanovi na drugome katu imaju saune. Penthouse ima jacuzzi na terasi i saunu u sklopu kupaone. Prizemlje : Stan 1- 81,75m2 i 112m2 vrta.....357.650,-€ Stan 2 – 76,91m2 i 120,57m2 vrta.....336.480,-€ Prvi kat: Stan 3 – 81,75m2.....337,650,-€ PRODANO Stan 4 – 76,91m2.....316.500,-€ Stan 5 – 79,42m2.....327.000,-€ PRODANO Drugi

kat: Stan 6 –

134.35m2.....578.780,-€ Stan 7 –

103.72m2.....453.790,-€

Penthouse: Stan 8 –

211.815m2.....na upit

Šifra objekta: E-0550 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine

moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje

vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 463699

Agency ref id: E-0550

İrtibat telefonu: +385 (98) 939-9652