

Moderna vila sa bogatim sadržajem, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna vila sa bogatim sadržajem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	339 m ²
Arsa Ölçüsü:	1450 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	7
Fiyat:	900,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
--------	-----------------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Klima
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 6

Tanım

Ek bilgi:

Grad Poreč sa pravom nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta u Istri i Hrvatskoj. Nebrojeno puta nagrađivan zbog svoje kvalitete i posjećenosti, gradu Poreču i njegovim stanovnicima, ipak su najdraže rijeke ljudi koje se zadovoljno slijevaju kroz njega svake godine. Skoro svaka njegova ulica ljeti pulsira životom. Vila koju imate priliku vidjeti u našoj ponudi smještena je na samo nekoliko minuta vožnje do prekrasnog Poreča i njegovih bogato uređenih plaža na parceli od cca 1450 kvadratnih metara. Vila se prostire na 339 kvadrata stambenog prostora, raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Veći dio prizemlja zauzima dnevni prostor otvorenog koncepta koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka, kao i dvije spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitom kupaoanom. Osim mjesta za blagovanje u kuhinji je predviđeno mjesto za brze obroke. Ona je također povezana i s natkrivenom terasom pa se tako blagovanje lako može premjestiti na otvoreno. Elegantnim stubištem dolazimo na kat kuće na kom je smješteno 4 elegane spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom veličine 35 kvadratnih metara u kojoj se nalazi jacuzzi za dvije osobe i sauna. Svaka soba ima izlaz na natkrivenu terasu s kojih se pruža prekrasan pogled. Sobe su moderno opremljene dizajnerskim namještajem. Što se samog uređenja tiče, naglašen je dojam udobnosti. Kombinacijom suvremenih ravnih linija, prirodnih materijala i pokoji antikni element dobiven je dojam doma. Posebna pažnja posvećena je rasvjetnim tijelima pa tako nekim prostorijama dominiraju raskošne visilice dok se u drugima ističe rasvjeta s industrijskim prizvukom. Cijela kuća ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Cijelu priču ove prekrasne vile upotpunjuje ogroman uređeni vrt u kojem je smješten bazen sa jacuzzijem i solarnim tušem, kao i

natkrivena ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom za 12 osoba i wc-om. U produžetku vrta nalazi se dječje igralište, stolni tenis i sprave za vježbanje, kao i vrtne kućica. Vila ima također i automatsko navodnjavanje vrta, električna dvorišna klizna vrata te 6 parkirnih mjesta. Kompletно je pokrivena kamerama i alarmnim sustavom. Kuća se grije pomoću solarnih kolektora, radijatori rade preko dizalice topline dok se u svakoj prostoriji za hlađenje nalaze vrhunski klima uređaji. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0569 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 463703
Agency ref id: M-0569
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402