

Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji, Višnjani, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	181 m ²
Arsa Ölçüsü:	1019 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Tanım

Ek bilgi:

Ova prekrasna moderna prizemnica koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje smještena je na rubnom dijelu naselja nedaleko od Poreča. Kao na dlanu iz nje se pruža pogled na prekrasno zelenilo koje je okružuje. Decentna, prozračna, ali i raskošna kuća u svojoj ljepoti savršeno se uklopila u okružuje. Kuća je smještena na prostranoj parceli od ukupno 1019 kvadratnih metara, a njena stambena površina iznosi 181 kvadratni metar i sastoji se od dnevnog prostora koji je smješten je centralno s izlazom prema bazenu. Vizualno je podijeljen u dva dijela – blagovaonicu i kuhinju s jedne i dnevni boravak s druge strane. Zahvaljujući šanku kuhinja je vizualno odvojena ali je istodobno ostavljena komunikacija sa svim jedinicama dnevnog prostora. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, jedan toalet i ostava. Iz dnevnog boravka, blagovaone i iz dvije spavaće soba se izlazi direktno na terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija će imati klima uređaj koji služi za grijanje i za hlađenje, a za hladne zimske mjesece koristit će se podno grijanje sa dizalicom topline. Posebna pozornost posvećena je i vanjskom dijelu. Ograđena okućnica sa prekrasnim bazenom i sunčalištem obiluje zelenilom koje ju ograđuje od neželjenih pogleda. Ovdje se nalazi nekoliko zona za odmor na otvorenom kao i vanjska kuhinja čiji stil uređenja prati uređenje vile. Udaljenost od centra Poreča i plaža je 15 km. Ova prekrasna prizemnica je idealna investicija i prilika za obiteljski život okružen prirodom i mirnom atmosferom. Planirano useljenje 12/2023. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0577 Energetska klasa: U izradi

Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 463725
Agency ref id: M-0577
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402