

Luksuzan stan u prizemlju s dvorištem, novogradnja, Poreč, 1km od mora, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzan stan u prizemlju s dvorištem, novogradnja, Poreč, 1km od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77.27 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, ADSL
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se luksuzan stan u prizemlju sa dvorištem, moderna, kvalitetna novogradnja 1.5 km od mora !! Stan se nalazi u predgrađu Poreča, svega 1.5km udaljenosti od centra grada i 1km od prvih plaža. Veličina stana iznosi 77,32m2 m2 + podrum 9,95m2 = ukupno 86.27m2 U vlasništvo stana pripada i 40m2 dvorišta na kojem se nalazi i sistem automatskog navodnjavanja. Stan ima zasebni ulaz, a sastoji se od : predsoblja, hodnika, dvije kupaonice sa tuš kabinama , dvije spavaće sobe, jedna s izlazom na terasu druga ima malu garderobu ili spremište, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta sa izlazom na natkrivenu terasu i u ograđeno dvorište. U sobama je postavljen kvalitetan IPF parket , stan ima podno grijanje (Schlutter system), potpuno je klimatiziran (Samsung Wind Free), kvalitetna aluminijska stolarija sa električnim roletama, dvorište pokriveno nadzornim kamerama, izolirana fasada (Sto Ges). Podrum 9,95m2 i 2 parkirna mjesta u vlasništvu ispred stana. Šifra objekta: H-0579
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 463726
Agency ref id: H-0579
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881