

## Vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, okolica Ližnjana, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, okolica Ližnjana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	790 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2014
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. U okolici Ližnjana prodaje se ova velika vila s bazenom i uređenom okućnicom ukupne bruto stambene površine od 450 m2. Nekretnina je podijeljena na 3 stambene jedinice sa zasebnim ulazima i brojilima, te se sastoji od podruma, prizemlja i 1. kata. Svaka stambena jedinica se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe i kupaoalice. Za održavanje ugodne temperature postavljeni su klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Unutar prekrasno uređene okućnice nalazi se obilje sadržaja za zabavu i odmor kao što su: bazen sa sunčalištem, natkrivena ljetna kuhinja s kaminom i roštiljem, vanjski tuš, stol za stolni tenis i stol za blagovanje. Nekretnina ima i parking za 4 automobila. Novi vlasnik može preuzeti dobro uhodani posao najma s objektom za 20 osoba, ili kao objekt sa 3 zasebne stambene jedinice. ID KOD AGENCIJE: 1074</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	463781
Agency ref id:	1074