

## Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana), Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	497 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	11
Fiyat:	1,037,500.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2008

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

### Tanım

Ek bilgi: MEDULIN, Samostojeća, apartmanska kuća, stambeno-poslovni objekt. PRILIKA ZA INVESTICIJU NA DOBROJ LOKACIJI! GLAVNE ZANAČAJKE: \*kuća s 11 apartmana \*prelijepe plaže \*400 m od mora Ova nekretnina u Medulinu je

idealna za one koji žele uložiti u turizam. Radi se o stanbeno-poslovnom objektu - apartmanskoj kući, smještenoj na odličnoj lokaciji u Medulinu, jednoj od najpopularnijih destinacija u Hrvatskoj. Medulin je poznat po svom prekrasnom zaljevu sa 11 nenastanjenih otočića, netaknutoj prirodi i plažama sa borovim šumama, što ga čini savršenim mjestom za obiteljski odmor. Kuća ima ukupno 11 apartmana - 10 apartmana uhodanih za iznajmljivanje i jedan veliki stan u prizemlju +50 m<sup>2</sup> pomoćnog objekta. Ukupna površina kuće iznosi 523 m<sup>2</sup>, dok je površina zemljišta 600 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jednosobni stan od 67 m<sup>2</sup> i 2 studio apartmana od 21 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalaze 2 apartmana od 25 m<sup>2</sup>, jedan apartman od 30 m<sup>2</sup> i jedan apartman od 39 m<sup>2</sup>, dok se na drugom katu nalaze 2 apartmana od 25 m<sup>2</sup>, jedan apartman od 30 m<sup>2</sup> i jedan apartman od 39 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je već uhodana u poslu iznajmljivanja apartmana, što je idealno za one koji žele investirati u turizam. S obzirom na svoju izvrsnu lokaciju i veličinu, ova nekretnina nudi velik potencijal za daljnji razvoj i povećanje prihoda. LOKACIJA: More: 400 m Pula: 10 km Aerodrom Pula: 16 km Škola: 2km Centar: 600 m DOKUMENTACIJA: Građevinska dozvola Zemljišne knjige Tip vlasnika: Privatni vlasnik 1/1 Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1507395

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 464499  
Agency ref id: IS1507395