

## VIŠE OD 4,6 HEKTARA SA SPEKTAKULARNIM POGLEDOM, Štrigova,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VIŞE OD 4,6 HEKTARA SA SPEKTAKULARNIM POGLEDOM
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	46103 m <sup>2</sup>
Fiyat:	485,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Međimurska županija
Şehir:	Štrigova
Şehir alanı:	Štrigova
Poštanski broj:	40312



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Onima koji Štrigovu poznaju, ne treba puno govoriti o ljepotama Gornjeg Međimurja. Međutim, onima koji taj kraj ne poznaju najbolje ga je opisati kao Toskanu u malom; gdje god pogled seže su vizure malih naselja, vinograda i oči se odmaraju na zelenilu koje se širi u svim smjerovima. Ono što ne bi bilo fer jest ipak usporediti Štrigovu s malom Toskanom, jer neovisno o neprikosnovenim ljepotama koja talijanska regija nudi, Međimurje ipak nudi nešto više, a to je potpuno odsustvo eksploatacije toga dijela Međimurja. Turizam postoji i razvija se iz godine u godinu, ali zdrav turizam koji počinje od obiteljskih OPG-ova, vinogradara, malih obiteljskih poduzetničkih pothvata. Baš u tome se krije i ono jedinstveno što ovo zemljište nudi. Rasprostranjeno na 46103 m<sup>2</sup>, jedan brijeg kompletno za sebe, pozicija je s koje pogled puca na Štrigovske crkve i krovove. Zemljištu pripada put koji je u najvećem dijelu asfaltiran i pristup je osiguran do samog objekta Građevinska dozvola je ishoda, pravomoćna i samo treba početi graditi prema fantastičnom arhitektonskom rješenju koje je priloženo. Ideja

gradnje jedne suvremene vile sa infinity bazenom nad postojećim boltanim podrumom jedan je od potencijalnih smjerova korištenja ovog zemljišta za budućeg kupca. Tu ideju zaokružuje privatnost koju veličina terena osigurava te pogled koji osvaja. Postoje naravno nebrojene mogućnosti sa zemljištem ovakve vrste, bilo da to podrazumijeva komplekse neke vrste, resorte, golemi turistički potencijal, ili privatnu vilu koja nudi mir za dušu, Vi birate! Samo, nemojte zakasnuti! Jer, ovakvih zemljišta je ni za nabrojati na prste jedne ruke. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ901

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 464740  
Agency ref id: VZ901