

Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	187 m ²
Arsa Ölçüsü:	750 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:	<p>Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Samo nekoliko minuta vožnje od centra Labina na prodaju je samostojeća katnica u izgradnji. Kuća je ukupne površine 187 m², raspoređenih kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu će biti smještena garaža, tehnička soba, spremište i praonica. Prizemlje će se sastojati od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, toaleta te spavaće sobe s kupaonicom, dok će na katu biti smještene 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje imaju izlaz na zajedničku terasu. Opremanje kuće planirano je modernom tehnologijom pametnog doma (električne rolete, centralni prekidač za svjetlo, alarmni sustav i videonadzor) te pripremom prve faze klimatizacije, podnog grijanja, toplinske pumpe i grijanja bazena. Kuća je u fazi izgradnje te budući vlasnik može sudjelovati u uređenju, izboru boja i materijala. Na okućnici površine 750 m², biti će smještena terasa s ljetnom kuhinjom, bazen površine 36 m², a planirane su zelene površine s navodnjavanjem te 2 parkirna mjesta. Lokacija je savršena kao investicija u turističke svrhe, ali i za cjelogodišnji život moderne obitelji. ID KOD AGENCIJE: 1094</p>
-----------	--

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 464897

Agency ref id: 1094