

VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula,

Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	60 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	186,900.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan
-----------	----------------------------------------------------------------------------------

Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra ovog predivnog grada u sklopu naselja Veli Vrh započeta je gradnja manje stambene zgrade sa sve ukupno četiri stana. Upravo ovaj stan dio je buduće kvalitetne zgrade i nalazi se u prizemlju, ukupne površine 54,28 m², sa spremištem od 4 m², parkirnim mjestom i okućnicom. Stan će se sastojati od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatila, ostave, spremišta i izlazom u vrt. Stan će biti opremljen jedinicom klima uređaja, vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje će kupci stana moći izabrati, dok je u kupatilima predviđeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti će opremljena sistemom "ključ u ruke" sa svim potrebnim armaturama, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotlićem i wc školjkom, električnim protočnim bojlerom, kao i lebdećim umivaonikom sa policama za pohranu stvari. Stan će imati svoj zaseban ulaz. Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište za pohranu stvari kao i jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Planirani završetak radova je u rujnu, 2025. godine. Očekuje se visoki energetski certifikat zgrade (A, A+), jer se zgrada gradi u kontroliranoj kvaliteti izvođenja građevinskih radova kao i izbora vrhunskih materijala i atestiranih materijala, izbora sistema izolacije objekata sa ekspanziranom polisirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom. Na balkonima zgrada predviđena je ugradnja lamiranih staklenih ograda što će dodatno podići atraktivnost stana. SS 1 – 9,09 m² SS 2 – 6,65 m² DB sa kuhinjom i blagovaonicom – 22,09 m² kupatilo 1 – 4,32 m² ostava – 1,31 m² hodnik – 5,28 m² terasa – 5,43 m² Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, teretane, šumice, apoteke, restorana, kao i samog rasporeda stana, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507463

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 465590
Agency ref id: IS1507463