

## Kuća sa poslovnim prostorom u centru Medulina, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća sa poslovnim prostorom u centru Medulina
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	498,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1991
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Medulin je mjesto u istoimenoj općini na južnom dijelu Istarskog poluotoka, udaljeno svega 8km od Pule kao najveći grad poluotoka. Mjesto je to koje je zadnjih godina sve traženije radi rekordnih uspjeha koje niže u ljetnim mjesecima te se tako nametnuo kao jedno od vodećih lokacija ne samo u Istri, već na cijeloj Jadranskoj obali. U samom centru mjesta smjestila se ova kuća koja se sastoji od prizemnog dijela u kojem se nalazi veliki poslovni prostor trgovačke djelatnosti te
-----------	--

gornji, stambeni dio u kojem se nalazi veliki trosoban stan. Prizemlje, odnosno poslovni prostor sastoji se od velikog ulaznog dijela te dva manja prostora, jeda predviđen kao sanitarni čvor te drugi kao skladište s wc-om. Prostor je u namjeni trgovine te budući kupac isti može iskoristiti u tom segmentu. Po potrebi se prostor može prenamijeniti u drugu djelatnost ili čak u stambeni dio te tako dobiti još jedan stan. Gornja etaža kuće u naravi je dvoetažni stan s izlazom na veliku terasu u donjem dijelu. Donja etaža sastoji se od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te izlazom na veliku i prostranu terasu. Na gornju etažu pristupa se urednim, unutarnjim stepeništem te se tako tu nalaze tri spavaće sobe i jedna velika kupaonica. S gornje etaže pruža se i pogled na more. Grijanje i hlađenje u kući vrši se putem klima uređaja te kao dopuna grijanje u zimskim mjesecima koriste se termo peći. Objekt je izgrađen 1991. godine te legaliziran 2007. godine. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju te sa svom opremom i kompletno svim namještajem tako da budući kupac može u istu odmah i useliti. Radi svoje specifične lokacije ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u turističke svrhe te bavljenja raznim djelatnostima istovremeno. S druge strane ista može biti odličan izbor za život te uz to iznajmljivati poslovni prostor te tako ujedno i zarađivati da li to bilo tijekom ljetnih mjeseci ili cijele godine. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoje: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com Mob: 097 7617 229 ID KOD AGENCIJE: IS1507461

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 465592  
Agency ref id: IS1507461