

Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	270 m ²
Arsa Ölçüsü:	800 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	740,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, ADSL
----------	----------



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>U mirnom mjestu udaljenom 5 km od grada Poreča i 2 km od plaže nalazi se ova ekskluzivna moderna dvojna vila. Vila ima 270m2 stambene površine, te se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se imponantna staklena stijena koja vodi do sunčališta i bazena. Cijelo prizemlje prožima osjećaj svjetlosti i otvorenosti zbog velikog broja prozora. Na katu se nalaze kupaonica, te 4 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonica, a dvije spavaće sobe imaju vlastite terase. U visokom potkrovlju nalazi se spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu. Na istoj etaži nalaze se još dvije dodatne terase s kojih se pruža prekrasan pogled na more i prirodu. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen od 26m2 sa sunčalištem, roštilj, ljetna blagovaonica, jacuzzi i sauna. Grijanje i hlađenje odvija se putem sustava dizalice topline, podnog grijanja i fenkojlera , te se u dnevnom boravku nalazi i moderan dizajnerski kamin. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0553 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------	--

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 465615
Agency ref id: H-0553
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881