

Eleganta vila s velikim vrtom(1.444m2) i bazenom (91m2), Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Eleganta vila s velikim vrtom(1.444m2) i bazenom (91m2)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	402 m ²
Arsa Ölçüsü:	1444 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Kukci
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği:	A+



Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Naizgled malo ali urbano naselje Kufci u svojoj nutrini krije prekrasne poglede na more, polja lavande i nasade maslinika. Naselje odavno poznato po vrlo bogatoj turističkoj ponudi luksuznih vila i apartmana u kojima svaki gost pronalazi svoj mirni kutak za uživanje u odmoru. Udaljenost od centra grada Poreč je cca 4km , a do prekrasnih porečkih plaža udaljeno je samo 3 km. U jednoj od ulica naselja Kufci, smještena je sofisticirana vila ,koja predstavlja spoj suvremene arhitekture i dizajna s posebnim naglaskom na ekološku osvještenost.Elegancija, luksuz i profinjenost glavne su karakteristike ove vile. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne stambene površine od 402m2. Donja etaža -prizemlje sastoji se od „open space“ prostora gdje se u iznimnoj sinergiji uređenja nalazi komforni dnevni boravak sa izlazom na veliku vanjsku terasu i bazen, diskretno izdvojena kuhinja i blagavaonica koje također nude uživanje na svojoj vanjskoj terasi s prednje strane vile. U ostatku prostora donje etaže smještena je jedna spavaće soba s kupaonicom sa direktnim izlazom u vrt i prekrasan prostor uokolo bazena, Wc za goste, ostava i kotlovnica. Elegantno unutarnje stubište omogućuje komunikaciju između donje i gornje etaže te velike krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more.. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe s kupaonicama, te veliki balkon koji se proteže cijelo dužinom vile. A najspektakularniji dio ove vile je svakako ogromna krovna terasa u dva nivoa na kojoj se doživljava „fantazija ljetne noći“ uz pogled na more i prekrasne zalaske sunca. Ako kojim slučajem do sada niste imali priliku prošetati se „Rajskim vrtovima“ onda svakako trebate vidjeti uređenje vrta ove vile od 1.444m2 koji vam nudi osjećaj kao da se nalazite u Raju, još kada svemu tome dodamo bazen površine 13 x 7m za odrasle, za one najmanje</p>
-----------	--

dječiji bazen, te ljetnu kuhinju s kaminom od 50 m2 time zaokružujemo ovu prekrasnu priču. Vila je opremljena najsuvremenijim uređajima za grijanje i hlađenje (solarni paneli, podno grijanje) video nadzor, vrhunska rasvjeta u interijeru i exterijeru. Tri kupaonice osim najkvalitetnijih Sanitarija poznatih proizvođača kojima su opremljene, nude i Saunu . Šifra objekta: M-0556 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 465863
Agency ref id: M-0556
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402