

## Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	154 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	330 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	1972
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Rabac, nekad malo ribarsko mjesto danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Na svega nekoliko kilometara od Labina priroda i pitoreskno zaleđe pozivaju na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Upravo na takvoj lokaciji, na 200 metara od mora, na prodaju je kuća s garažom i predivnim pogledom. Cijela kuća sa terasama je orijentirana prema jugozapadu i sa svih etaža pruža nesmetani pogled na more, zaljev i otok Cres te stari grad Labin. Etažirana kuća se proteže kroz suteran, prizemlje i kat te svaka etaža sadrži jednu stambenu jedinicu. Studio apartman od 30 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, kupaonice, spavaće sobe i terase. Suteran sadrži dodatno konobu i ostavu. U prizemlju se nalazi stan površine 65 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovane, dnevnog boravka s izlazom na veliku , osunčanu terasu, kupaonice i spavaće sobe. Na katu se nalazi stan površine 59 m<sup>2</sup> a sastoji se od: hodnika, kuhinje, tri spavaće sobe od kojih se jedna lako prenamjeni u dnevni boravak, kupaonice i terase. U cijenu nekretnine uključena je garaža površine 18,76 m<sup>2</sup>. Kuća sa "morem na dlanu" pruža pregršt mogućnosti za uređenje i adaptaciju po vlastitim preferencijama, kako za obiteljski život tako i za investiciju u turizam. Nekretnina</p>
-----------	---

je vrijedna pažnje zbog izuzetne lokacije i pješačke udaljenosti od mora i svih bitnih sadržaja. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1112

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 466138

Agency ref id: 1112