

## Ugodna vila s bazenom i predivnom okućnicom, nadomak Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Ugodna vila s bazenom i predivnom okućnicom, nadomak Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	165 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	818 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2016
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Poreč- grad u kojem tijekom cijele godine možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko ste ljubitelj biciklizma ili šetnji istražite biciklističke staze duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na samo nekoliko km udaljenosti od Poreča, smjestila se ova komforna i promišljeno uređena vila. Kuća je građena 2016. godine i nalazi se na mirnoj poziciji okružena hrastovom šumom, poljima i maslinicima čiji mirisi nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Površine 165 m2 raspoređenih na dvije etaže ova nježna vila zadovoljiti će sve potrebe višechlane obitelji ili turista. U prizemlju se smjestio prostrani dnevni boravak s kaminom i izlazom na terasu, potpuno opremljena elegantna kuhinja s blagovaonom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te gostinjski wc. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonom. Jedna od soba ima izlaz na balkon s kojeg se pogled pruža na predivno zelenilo. Okućnici nekretnine posvetilo se jednako pažnje koliko i uređenju interijera. U potpunoj privatnosti koje okućnica nudi na raspolaganju je Whirlpool za 5 osoba, bazen površine 24 m2, stol sa stolicama za objedovanje za 8 osoba , roštilj i 3 parkirna mjesta. Nekretnina se nalazi na predivnoj lokaciji i savršen je spoj mira i blizine gradske vreve te je kao takva odličan odabir za svakoga tko želi povrat uloženi sredstava s obzirom na uhodani posao turističkog iznajmljivanja! Poštovani klijenti agencijska provizija</p>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1111

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 466139  
Agency ref id: 1111