

## NOVOGRADNJA POVLJANA/PAG - STAN (S11), Povljana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA POVLJANA/PAG - STAN (S11)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	54 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Balkon Alan:	13 m <sup>2</sup>
Fiyat:	178,398.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Povljana
Şehir alanı:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se jednosoban apartman na 2. katu u novogradnji stambene površine 44,42m <sup>2</sup> + balkon 6,62m <sup>2</sup> sa koef. + vanjsko parkirno mjesto 3,02m <sup>2</sup> sa koef. neto površine u Povljani na otoku Pagu, što ukupno iznosi 54,06m <sup>2</sup> obračunske neto
-----------	--

površine. Pogledajte nacrt sa detaljima u fotografijama. Udaljenost od mora i plaže Dubrovnik 50m. Stan se nalazi na 2. katu zgrade u izgradnji koja će biti useljiva u 06/2023, a sastoji se od hodnika, kupaoonice, spavaće sobe, open space kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, balkona. Zgrada je projektirana kao slobodna stojeća na tri etaže: prizemlje + 2 kata (P+2). Zgrada je rađena armiranim betonom, (radi sigurnosti kupaca , zbog potresa), iako na Pagu nikad nije bilo potresa. Stolarija je 6 komorna PVC sa aluminijskim roletnama i 3 izo stakla. Fasada je 12 cm izolacije + ljepilo i silikatni premaz i boja. U svakom stanu su dimnjaci, za slučaj da netko hoće boraviti zimi i grijati se klasično. Protuprovalna i protupožarna vrata su u svakom stanu, sa klasičnom kvalitetnom unutarnjom stolarijom. Svaki stan ima svoje parkirno mjesto, svoj priključak za vodu i svoj priključak za struju. Povljana je vrlo mirno naselje, udaljeno 15ak minuta od Paškog mosta, te je poznata po kilometrima raznolikih predivnih plaža, sa kristalno čistim morem, od kojih je najpoznatija plaža Dubrovnik. Dok je Povljana idealno mjesto za potpuni odmor, na drugom kraju otoka na svega 36km tu su i svjetski poznata plaža Zrće koja je diljem svijeta poznata kao destinacija za noćni život i glazbene festivale, te i Novalja kao jedno od ljepših turističkih središta u ovom dijelu Dalmacije. Udaljenost od grada Zadra je na svega 40km, te zračne luke Zadar 58km autocestom. Nemojte propustiti ovu priliku jer je otok Pag jedna od vrlo traženih destinacija zbog svoje bogate turističke ponude. Zato nas nazovite jer za sva pitanja i informacije stojimo na raspolaganju! \*Prodavatelj/investitor je tvrtka i kupac ne plaća porez na nekretnine 3%\* ID KOD AGENCIJE: DA1184

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 466223  
Agency ref id: DA1184