

Hotel u srcu Istre s prekrasnim pogledom na prirodu, Pazin, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Hotel u srcu Istre s prekrasnim pogledom na prirodu
Emlak:	Satılık
Amaç:	Donanımlı catering
Metre Kare:	745 m ²
Kat:	3
Yatak Odaları:	32
Banyolar:	26
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1967
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin
Şehir alanı:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Grad Pazin administrativno je središte istarske županije, te čuva bogatu tradiciju, svega tridesetak kilometara udaljen je od poznatih turističkih bisera Rovinj, Poreč i Rabac. Raskošno zelenilo središnje Istre, jedno je od rijetkih regija na mediteranu koju krasi kvalitetan netaknuti krajolik, mitski pejzaži i srednjovjekovni gradići. Od poznate pazinske jame, inačice adrenalina i prave zabave, do biciklističkih i pješačkih staza. Sve Vam to nudi ovaj simpatični grad u srcu Istre. Na vrhu jednog brežuljka s pogledom na grad i okoliš nalazi se hotel s uhodanim dugogodišnjim poslom koji se veseli novom vlasniku. Hotel površine 745 m² smješten je na zemljištu ukupne kvadrature 3360 m². s obzirom na poziciju i raskošnu kvadraturu zemljišta uz moguću gradnju / nadogradnju, daje pregršt mogućnosti novom vlasniku. Hotel se prostire na 3 etaže, prizemlje sa dvije nadzemne etaže. Glavni ulaz u hotel lociran je na 2. katu, a za prvu impresiju zadužena je staklena stijena s pogledom na prirodu koja se nalazi na samom ulazu u hotel, točnije na prostoru recepcije. U nastavku se nalazi hodnik i stubište koje vodi do hotelskih soba, njih ukupno 26 baziranih na jednokrevetnim, bračnim i dvokrevetnim odvojenim ležajevima. Mogući hotelski smještajni kapacitet 45 gostiju. Sobe su raspodijeljene na 3 etaže. 16 smještajnih jedinica renovirano je 2019. godine, dok u ostalih 10 smještajnih jedinica potrebna adaptacija. Hotel ima 2 restorana, prvi smješten na drugom katu, pored recepcije, kojem pripada "galerija" u staklu sa zajamčeno dobrim pogledom, dok se drugi restoran nalazi u prizemlju. Restoran u prizemlju ima dodatni izvor prihoda od lokalnih stanovnika za vrijeme raznih obiteljskih slavlja, dok glavni restoran osim punog pansiona za hotelske goste, može ponuditi doručak, ručak i/ili večeru za vanjske goste. U dogovoru s trenutnim vlasnikom, uz zemljište je moguće dogovoriti dodatnih 836 m² građevinskog zemljišta s pogledom koji nude mogućnost izgradnje dodatnih objekata, kuće, apartmana ili pak rezidencija / suit apartmana s vlastitom malom okućnicom i terasom. Objekt je svakako vrijedan pažnje, investitori s idejom sigurno će pronaći potencijal i viziju uređenja u ovoj zanimljivoj nekretnini. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom. Mob: 091/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507530

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 466241
Agency ref id: IS1507530