

## Šarmantna kuća na Sunčanom Hvaru, Stari Grad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Šarmanтна kuća na Sunčanom Hvaru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	175 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	520 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	415,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1978
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Stari Grad
Şehir alanı:	Stari Grad
Poštanski broj:	21460



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: OTOK HVAR – ISTINSKI HEDONIZAM SATKAN RASKOŠNIM RIMSKIH LJETNIKOVCIMA ,BOGATOM GASTRONOMIJOM, NESTVARNIM PLAVETNILOM TE OPOJNIM MIRISIMA LAVANDE "Kralj" među dalmatinskim otocima, poznat je od antike po svom važnom strateškom i nautičkom položaju, te je jedinstven spoj raskošne mediteranske prirode, bogate i slojevite kulturno-povijesne baštine i mondene turističke suvremenosti. Jednom kada posjetite Sunčani Hvar zaljubiti ćete se na prvi pogled! Uz zaglušujuću

pjesmu cvrčaka, uz mirise ružmarina, lavande i bora, ni na jednom mjestu u Europi sunce ne sja toliko dugo i tako jako. S više od 2700 sunčanih sati godišnje, opravdano nosi naziv "Sunčani Hvar". Taj prirodni hvarski wellness jednakom žestinom čisti, krijepi i puni energijom. Nestvarno tirkizno more, mondana kupališta, šljunčane plaže isklesane morem, divlje ljepote stijena skrivenih pod borovim granama, čine ovaj prekrasan otok pravim rajem na zemlji ! U povijesnom srcu otoka Hvara smjestio se Stari Grad u kojem i naša šarmanтна kuća stambene površine od 175 m2 . U suterenu se nalazi studio apartman s ostavom. Na prvom katu ove predivne dvokatnice nalazi se stan koji sadržava dvije spavaće sobe, kuhinju, kupatilo te dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu, s koje se pruža prekrasan pogled na Starogradski zaljev. U visokom potkrovlju nalazi se soba s kupatilom i ostavom. Sve jedinice su kompletno namještene i opremljene. Ispred kuće se proteže vrt od 520 m2 koji je ujedno i druga građevinska parcela što potencijalnom kupcu ostavlja mogućnost gradnje još jednog stambenog objekta. U dvorištu se nalazi i "gustirna" (bunar), koja osim što vrtu daje prekrasan starinski štih, koristi i navodnjavanju. Sama kuća orijentirana je Istok - Zapad, locirana je u mirnom okruženju, s puno zelenila , te se nalazi svega 300m od prelijepog kupališta, samog centra grada i svih popratnih sadržaja. Naša nekretnina je odlična investicija ,te punog potencijala kako za miran, otočki život van gradske vreve, tako i za turističku namjenu. ID KOD AGENCIJE: ST607

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 466431  
Agency ref id: ST607