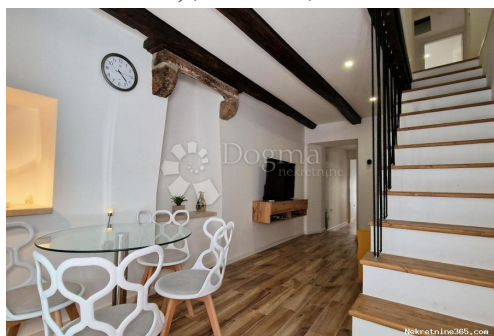


KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA), Pazin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	110 m ²
Arsa Ölçüsü:	70 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	205,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin
Şehir alanı:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Şarmanatna kuća u nizu u centru Pazina, sa mogućnošću ugradnje unutarnjeg bazena, saune i teretane u prizemlju! Rijetkost u ponudi! Pazin, mjesto je to koje krasi najveća i najbolje sačuvana srednjovjekovna utvrda u Istri - Pazinski kaštel - koji se smjestio na liticu ponad Pazinske jame, jedinstveno djelo prirodnih sila čijim kanjonom teče rijeka ponornica Pazinčica. U samoj starogradskoj jezgri prodaje se kuća u nizu, površine 110m2 sa dvorištem od cirka 70m2 i parkirnim mjestom. Kuća se sastoji od prizemlja površine 30m2 u kojoj je predviđen wellness prostor,
-----------	--

odnosno unutarnji bazen i sauna, kao na vizualizaciji ovog oglasa, čiji bi sadržaj bilo moguće napraviti prema željama kupca, te bi cijena kuće tada bila 220.000 eura. Gornja etaža sastoji se od ulaznog hodnika, potpuno nove i opremljene kuhinje, wc-a, dnevnog boravka i blagovaone uređeno u modernom duhu sa elementima rustikalnog, odnosno strop definiran starinskim drvenim gredama. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaona, te nisko potkrovlje koje može poslužiti kao spremište. *PRIZEMLJE: - wellness prostor ili konoba za druženje po želji kupca * 1. KAT: - hodnik, kuhinja, dnevni boravak, WC, terasa * 2.KAT: - 2 spavaće sobe i kupaona * GRIJANJE: klima, postoji i dimnjak za ugradnju kamina * BETONSKA MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA * ZIDOVI: 50cm sa izolacijom od kamene vune plus knauf * PVC stolarija * PODOVI: keramika i laminat * NOVA FASADA, NOVI KROV * TERASA 13m2 * DVORIŠTE cca 70m2 * VIŠE PARKIRNIH MJESTA * KOMPLETNA ADAPTACIJA 2022.god. Svi sadržaji potrebni za život (trgovine, škole, vrtići, parkovi, liječnik) u krugu od 300 metara. Lokacija idealna za život, ili kao investicija u turističke svrhe. Za sve upite i razgled nekretnine stojimo na raspolaganju: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507539

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 466449
Agency ref id: IS1507539