

Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Arsa Ölçüsü:	498 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	2
Fiyat:	477,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1993
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayisi: 4
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se samostojeća kuća sa dva kata u okolici Pule, Štinjan. Kuća je površine 400 m² a sastoji se od podruma veličine 54,66 m² i prizemnog dijela 97,83 m² koji ima višestruku namjenu. U podrumu je mala radionica i prostorije za skladištenje. Prizemlje se koristilo kao poslovni prostor za ugostiteljsku djelatnost ali s obzirom na raspored prostorija može biti i stambena jedinica sa zasebnim ulazom. Također, prizemlje se može koristiti i kao velika garaža jer ima kolni prilaz i velika krilna vrata. Stepeništem i zasebnim ulazom u kuću ulazi se u hodnik i stepenište koje vodi na sljedeći kat. Poseban ulaz na prvi kat, koji je u upotrebi, sastoji se od velikog hodnika, zasebnog WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe gdje svaka ima izlaz na svoj balkon. U nastavku je velika blagovaona sa kuhinjom, velikom ostavom i dnevni boravak iz kojeg se ulazi u još jednu spavaću sobu koja također ima izlaz na natkrivenu terasu. Stan na drugom katu je identičnog rasporeda i nije namješten. Stanovi su veličine 105 m² i 115 m². Kuća ima centralno grijanje na lož ulje. U ograđenom i kamenom popločanom dvorištu se nalazi natkriveni parking za dva vozila, ljetna kuhinja i mala vrtna kućica sa pušnicom. Okućnica je redovito kultivirana te pruža mogućnost izgradnje bazena a na krovu su već postojeći nosači za fotonaponske panele. Ova kuća predstavlja idealnu investiciju za iznajmljivanje, ugostiteljstvo ili pak veću obiteljsku kuću. ID KOD AGENCIJE: IS1507570

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 466679
Agency ref id: IS1507570