

## Moderna vila s bazenom, Šišan, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Moderna vila s bazenom, Šišan
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	340 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	861 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Son Güncelleme:	2019
-----------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. U mjestu Šišan, nedaleko od Ližnjana, prodaje moderna vila s bazenom u istarskom stilu. U prizemlju ove nekretnine nalazimo ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, malu ostavu i spavaću sobu. Na katu nalazimo još dvije spavaće sobe, svaku sa svojim kupatilom i prekrasnim pogledom na okolno zelenilo. Nekretnina je potpuno opremljena suvremenim uređajima i prodaje se namještena. Okućnicu od 861 m2 krase bazen sa sunčalištem, vrtna kućica, igralište za djecu, sauna, vanjski tuš, fitness i stolni tenis. Nekretnina ima i osiguran natkriveni parking za 4 vozila. Nekretnina ima kapacitet za 6 - 7 ljudi zato je ovo posebna prigoda za nekog tko želi započeti ili proširiti posao u ljetnom turizmu. Odlična lokacija okružena zelenilom pružati će apsolutni mir i bijeg od glasnog urbanog života bilo tkome. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <a href="https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/">https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/</a> ID KOD AGENCIJE: 1129</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	467140
-----------------------	--------

Agency ref id: 1129