

## Lindar - započeta gradnja s 1.800m2 terena, Pazin - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Lindar - započeta gradnja s 1.800m2 terena
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	232 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2020
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin - Okolica
Şehir alanı:	Lindar
Poštanski broj:	52000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Lindar, blizina Pazina - prodajemo započetu gradnju s pravomoćnim Rješenjem o izmjenama Građevinske dozvole, plaćenim komunalijama, voda i struja na terenu, napravljena septička. Izvorni projekt je moderniziran te je sada dozvoljen nastavak gradnje visoke prizemnice s jednim stanom. Voda i struja su na terenu i uvedeni u izgrađeni dio objekta tako da se koriste. Voda je razvedena i po parceli. Postavljene su glavne cijevi za kanalizaciju prema septičkoj jami. Izgrađena je velika cisterna za oborinsku vodu. Prilaz je direktno s asfaltirane ceste. U suterenu je garaža, enoteka, relax room, spremište - ukupne tlocrtne površine 73,60m<sup>2</sup>. Ovaj dio je izgrađen. Dijelom prizemnica a dijelom visoko prizemlje - jedan je obiteljski stan s 4 spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom, velikim dnevnim boravkom, s dvije nenatkrivene i jednom natkrivenom terasom. Cijeli posjed uredno je ograđen kamenim zidom. Prema projektu, dozvoljena je gradnja bazena veličine 35m<sup>2</sup>. Na zelenoj površini dijelom je zasađen voćnjak. Cijela okućnica je građevinsko područje te kupcu ove iznimne nekretnine omogućuje gradnju još jedne vile. Asfaltirana ulica prolazi sjevernim dijelom, lokacija ove započete gradnje jamči mir, privatnost i pun doživljaj prirode. Pogled je na šumu, istarska brdašca i livade. Pazin, kao središte Županije, udaljen je cca 7 km novom, širokom cestom. ID KOD AGENCIJE: IS1507639

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 467325  
Agency ref id: IS1507639