

## LUKSUZNA I MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZNA I MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	99 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	20 m <sup>2</sup>
Fiyat:	366,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

U Peroju na vrlo traženoj lokaciji nalazi se ovaj stan u novogradnji moderne stambene zgrade koja je projektirana kao samostojeća na tri etaže: prizemlje + 2 kata (P+2). Zgrada ima ukupno 6 stanova u izgradnji koja će biti useljiva 12/2023. Zgrada te stanovi će biti visoko kvalitetni. Koristiti će se najbolji materijali te će biti modernog uređenja, a u zgradi će se nalaziti i lift. Osim lifta, imati će bazen i krovnu terasu za korištenje za sve stanare. Solarni paneli će isto tako biti postavljeni na krovu za proizvodnju struje. Također, imati će zajedničko dvorište od 600m<sup>2</sup>, te svaki stanar ima svoj parking. Svaki stan ima prostranu natkrivenu terasu s koje se može vidjeti more i zelenilo i pripadajuće spremište (šupa). Svaki stan ima podno grijanje i troslojne prozore. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" te se prodaje nenamješten. Također postoji mogućnost biranja pločica i laminata ovisno u kojoj se fazi stan kupi. STAN 2 U PRIZEMLJU SASTOJI SE: Pretprostor - 10,71 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica - 27,75 m<sup>2</sup> Ostava - 3,80 m<sup>2</sup> Kupaonica - 5,55 m<sup>2</sup> Soba - 12,03 m<sup>2</sup> Kupaonica - 5,51 m<sup>2</sup> Soba - 12,47 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa - 20,70 m<sup>2</sup> UKUPNO: 98,52 m<sup>2</sup> + SPREMIŠTE (ŠUPA) - cca. 8 m<sup>2</sup> uračunato u cijenu stana. Zbog odlične lokacije, na svega 700m od mora te na pješačkoj udaljenosti od sadržaja potrebnih za ugodnu svakodnevicu, stan je idealan kao luksuzni dom ali i kao investicija ukoliko se bavite turizmom. ID KOD AGENCIJE: IS1507626

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 467346

Agency ref id: IS1507626