

## Kvalitetna i lijepa dvojna kuća, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kvalitetna i lijepa dvojna kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	202 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	768 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2009
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Grad Vodnjan se nalazi u južnoj Istri. Poznata je turistička destinacija sa zanimljivom povijesnom baštinom koja se njeguje i dan danas. Osim po turizmu poznat je i po gastronomskoj ponudi posebno po maslinovom ulju i vinima. Vodnjan je udaljen od Pule 10 km, a od Zračne luke Pula 14 km. Drugi dovršeni
-----------	---

dio kuće se sastoji od prizemlja i kata sa dva stana, te manje konobe koja služi kao drvarnica. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje u kojoj se nalazi kamin, 2 spavaće sobe, kupaonice i ostave. Na katu do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama nalazi se drugi stan. Ulaz je sa male terase sa koje se pruža pogled na prirodu. Manjim hodnikom ulazimo u dnevni boravak i kuhinju sa blagavaonicom iz koje se izlazi na terasu. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo. Okućnica ovog dijela kuće je površine 768 m<sup>2</sup>, te se na njoj nalazi objekt koji je predviđen za tri garaže. Cijela okućnica ograđena je predivnim zidom od istarskog kamena. Cijela kuća je građena kvalitetno, te se pazilo na sve detalje, tako da se spremnik za plin nalazi ispod zemlje, a sama toplana u spremištu ispod stepenica. U kući se nalazi i centralno grijanje na plin i klima uređaji. Kuća je uređena namještajem u rustikalnom stilu i većina namještaja je rađena po mjeri, te se prodaje namještena. Za ovaj dovršeni dio kuće cijena je 281.000,00 EUR-a. Postoji mogućnost kupnje samo nedovršenog dijela kuće u roh bau fazi. Ako se odlučite za kupnju cijelog objekta cijena je 470.000,00 EUR-a. Ukoliko tražite dom i priliku za dodatnom zaradom i povratom investicije svakako trebate razmisliti o kupnji ove nekretnine. Za više informacija obratite nam se s punim povjerenjem! MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507625

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 467348  
Agency ref id: IS1507625