

## AUTOHTONA KUĆA SA 2 ZASEBNA APARTMANA I 2 BAZENA, Vrsar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	AUTOHTONA KUĆA SA 2 ZASEBNA APARTMANA I 2 BAZENA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	268 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	570 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	4
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2019
-----------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vrsar
Şehir alanı:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	VRSAR je mali primorski gradić na zapadnoj strani Istarskog poluotoka, smješten 9 kilometara južno od Poreča. Ova kuća koja je krajnja u nizu, sastoji se od dva dijela koji funkcioniraju svaki zasebno. APARTMAN 1 - proteže se na prizemlje, 1. i 2. kat. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona sa dnevnim boravkom te wc.
-----------	---

Željeznim stepenicama dolazi se na 1. kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa kupatilom te prekrasan baladur sa pogledom na selo. Na 2. katu nalaze se još 2 spavaće sobe i 1 kupatilo. U svim prostirajama postavljen je klima inverter, te je sprovedena prva faza za centralno grijanje. U dvorištu je grijani bazen veličine (8x4) i ljetna kuhinja. Kroz dvorište je sprovedeno i automatsko navodnjavanje. APARTMAN 2 - isto se proteže na prizemlje, 1. i 2. kat. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagavaonom, bnevni boravak i wc. Dizajnerskim stepenicama željeznog materijala dolazi se na 1. kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe sa 1 kupatilom, te je na 2. katu još jedna spavaća soba sa svojim kupatilom i spremište. U svim prostorijama postavljeni su klima inverteri i sprovedena je prva faza centralnog grijanja. U dvorištu se nalazi bazen dimenzija (8x4) koji ima sustav protustrujnog plivanja i ljetna kuhinja. Uz ova dva apartmana, u dvorištu se nalazi uređen objekt sa strujom i vodom koji je savršeno mjesto za postavljanje wellness zone. Ova prekrasna nekretnina nudi i veliko zemljište od 7610 m2 sa zasađenim maslinikom (100 maslina) i 12 voćki. Zemljište se nalazi na 300 m od kuće. Lokacija nekretnine je izvrsna jer se nalazi u malom selu okuženom šumom, a za samo 15 min ste u Poreču, 20 min u Rovinju i 10 min na Lirskom kanalu. \* AUTOHTONA ISTARSKA KUĆA \* 2 APARTMANA SA 2 BAZENA KOJI FUNKCIONIRAJU ZASEBNO \* JEDAN BAZEN JE GRIJAN, A DRUGI IMA SUSTAV PROTUSTRUJNOG PLIVANJA \* U POTPUNOSTI OPREMLJENO \* 6 SPAVAĆIH SOBA \* 4 KUPAONICE \* 2 WC-a \* DODATNI OBJEKT SA STRUJOM I VODOM KOJI MOŽE BITI SAVRŠENO MJESTO ZA WELLNESS ZONU - postoji mogućnost kupnje dodatnog poljoprivrednog zemljišta Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507712

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 468200  
Agency ref id: IS1507712