

## ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u samome centru, odnosno staroj jezgri Fažane, a na samo 50 metara od mora, smještena je jedna predivna kuća ukupne površine 150 m <sup>2</sup> na tri etaže, svaka po 50 m <sup>2</sup> . Prizemlje kuće posjeduje kuhinju, dnevni boravak i kupatilo. Na prvome katu su dvije prostrane spavaće sobe, a iz jedne od njih se izlazi na terasu, dok su na drugome katu tri spavaće sobe. Nekretnina potražuje renovaciju, te samim tim se budućem kupcu ostavlja na raspolaganju prenamjena ove nekretnine, kao i samih prostorija unutar nje. Nekretnina posjeduje odvojena brojila struje i vode,
-----------	---

mogućnost grijanja na drva ili eventualno podizanje još jedne etaže. Ova nekretnina obzirom da se nalazi na par koraka od mora, tj. zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, potencijala, površine i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život, te sukladno želji budućeg vlasnika pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, prenamjene u ugostiteljski objekat, te bržem povratu uloženih sredstava, ali isto tako i u smislu obiteljskog života. ID KOD AGENCIJE: IS1507726

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 468413  
Agency ref id: IS1507726