

## Suvremena villa u Medulinu, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Suvremena villa u Medulinu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	275 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1150 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1,297,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju je prekrasna novoizgrađena vila na velikoj parceli od 1300 m <sup>2</sup> . Nalazi se na mirnoj lokaciji u Medulinu, na svega par minuta od trgovina, škole, restorana te drugih zabavnih sadržaja. Kuća je kompletno ograđena električnim sustavom i nudi potpunu privatnost te je na okućnici moguće parkirati više vozila. Na uvijek
-----------	--

osunčanoj južnoj strani dvorišta smješten je i bazen od 20 m2 te sunčalište sa ljetnom kuhinjom koja je natkrivena pergolom. Stražnji dio prostrane okućnice rezerviran je za zelenu površinu te razne sportove u kojima mogu uživati svi uzrasti. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupne stambene površine od 275 m2. Prizemlje je koncipirano kao prozračni open space prostor kojega osvjetljava masivna staklena stijena a sastoji se od kuhinje sa otokom, blagovaonice te dnevnog boravka sa kaminom. Na prvoj etaži još je smještena i spavaća soba sa kupaonicom, garderoba, wc te vešeraj. Unutarnje drvene stepenice vode na kat kuće gdje se nalazi spavaći dio od 4 spavaće sobe te dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima zasebnu kupaonicu te walk in ormar sa izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Napravljene su pripreme i za krovnu terasu. Kuća je suvremeno opremljena i metodično dizajnirana do zadnjeg detalja. Postavljen je video nadzor, grijani vanjski bazen, podno grijanje te inovativni fan-coil sustav grijanja i hlađenja, čak je izvršena priprema za postavljanje solarnih ploča. Ova nekretnina rijetka je prilika obzirom na sofisticirani dizajn te prostranost zemljišta koje budućem kupcu nudi mogućnost komfornog života u privatnosti obiteljskog doma, dok isto tako omogućuje uspješno turističko poslovanje i brži povrat uložениh sredstava. Kontaktirajte nas kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i potrebama! LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507550

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 468942  
Agency ref id: IS1507550