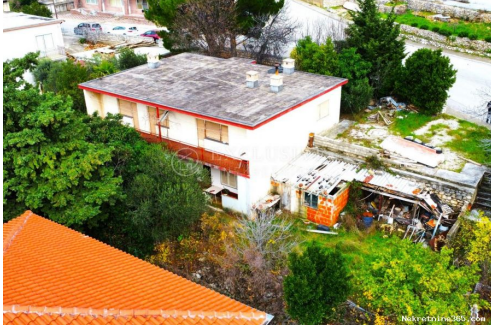


CRIKVENICA - KUĆA ZA RENOVACIJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Crikvenica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	CRIKVENICA - KUĆA ZA RENOVACIJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	210 m ²
Arsa Ölçüsü:	741 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	449,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

U prodaji imamo kuću koja se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena samo 350m zračne linije od plaže te mnogobrojnih restorana i kafića. Nalazi se na parceli od cca 900m2, a sastoji se od suterena i prizemlja. Suteran ima cca 75m2, a tu su se smjestila dva stana - garosnjera koja je trenutno u najmu te dvosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone te spavaće sobe. Oba stana imaju terasu sa koje se izlazi na prostranu okućnicu. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupaone, špajze, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka te kuhinje sa blagovaonom. I dnevni boravak i dvije južne sobe imaju izlaz na balkon koji se proteže cijelom dužinom kuće. Na okućnici od cca 900m2 smjestila se radiona, drvarnica, nekoliko terasa a ostalo otpada na zelene površine gdje je moguće napraviti bazen sa sunčalištem, lounge zonu itd.... S obzirom da se kuća ne koristi, potrebna joj je obnova, a postoji i mogućnost dizanja još jednoga kata! Zbog uredne vlasničke dokumentacije, prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Lokacija te bezbroj mogućnosti za uređenje i dogradnju čine ovu nekretninu odličnom prilikom! * za ozbiljnoga kupca postoji mogućnost korekcije cijene! * ID KOD AGENCIJE: 1678

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 468969
Agency ref id: 1678