

## Villa u izgradnji - Smoljanci, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilier.hr/">https://bagi-immobilier.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Villa u izgradnji - Smoljanci
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	208 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	889 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	21.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat

Şehir alanı: Smoljanci  
Poštanski broj: 52342

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se moderna kuća sa bazenom okrenuta prema jugozapadu, nalazi se na kraju građevinske zone tako da ima dodatanu privatnost i mir. Villa je u fazi izgradnje te je planirani završetak kraj 2023. godine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe s kupaonicama i balkonom. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, pvc stolarija, keramičke pločice, parket u sobama, pločice u bazenu. Prva faza podnog centralnog grijanja i kolektora. U dvorištu bazen površine 40 m<sup>2</sup>, travnjak sa automatskim navodnjavanjem, parkiralište za dva automobila, ulazna dvorišna vrata sa automatskim otvaranjem, ogradni zid... Sve je stvar dogovora s investitorom, kupac može birati vrstu keramike, namještaj.. te bilo kakve dodatne izmjene. Kuća se može kupiti i u roh bau fazi.. Za sve informacije i razgledavanje nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2687

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 468981  
Agency ref id: 2687