

## Građevinsko zemljište s projektom i dozvolom, okolica Barbana, Barban, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Građevinsko zemljište s projektom i dozvolom, okolica Barbana
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	742 m <sup>2</sup>
Fiyat:	90,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropoljskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. - U okolici Barbana nalazi se građevinsko zemljište od 742 m2 s projektom za gradnju katnice od 212 m2 sa pomoćnom građevinom. Smješteno u manjem selu malo dalje od kuća tako da ga trenutno okružuje priroda i mir. Zemljište ima pravovaljanu građevinsku dozvolu te su sve komunalije plaćene osim priključaka. Zemljište je ravno s urednim pristupnim putem. Po projektu u prizemlju se nalazi otvoreni prostor gdje su smješteni dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, gostinjski toalet, wellness te prostrana natkrivena terasa od 31 m2. Na prvome katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te dvije natkrivene terase. Do jedne terase se dolazi iz hodnika, a do druge iz dvaju soba koje ju dijele. Na okućnici se nalazi pomoćni objekt te mjesta za parkiranje tri automobila. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1149

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 469064  
Agency ref id: 1149