

Prodaja, vila sa bazenom na samo 1km od mora, blizina Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prodaja, vila sa bazenom na samo 1km od mora, blizina Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	120 m ²
Arsa Ölçüsü:	589 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	665,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Na samo 1km od mora i prekrasnih plaža, smještena je ova vila iz naše ponude. Njena stambena površina iznosi 120 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže, izgrađena na paceli od 589m2 Vanjski dizajn jasnih ravnih linija u kompoziciji sa kamenom koji se uklapa u okoliš, dok se u interijeru topli i hladni tonovi međusobno nadopunjuju, dajući tako jednu vrlo modernu notu cjelom prostoru. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta za goste, "open space" prostora sa dnevnim boravkom kojeg ukrašavaju velike staklene stijene kroz koje sunčevi zraci prodiru u unutarnji prostor, blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonom. Na katu nalaze se još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na krovnu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i zelenilo koje okružuje ovu vilu. Vila ima pripremljenu prvu fazu instalacija za podno grijanje kao i za solarno grijanje tople vode. Aluminijsku stolariju s troslojno staklo, klima uređaje u svakoj prostoriji Podovi u spavaćim sobama su obloženi hrastovim parketom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-05930 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 469549
Agency ref id: E-05930
İrtibat telefonu: +385 (98) 939-9652