

## Luksuzna Villa u elitnom naselju, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna Villa u elitnom naselju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	406 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Nedaleko od šarmantnog mjesta Savudrija, u elitnom naselju, na zemljištu površine 656 m2 smjestila se i naša urbana villa površine 250 m2. Vila je koncepta prizemlja i kata. S asfaltirane ceste ulazimo na popločani parkirni prostor, s kojeg, stepeništem dolazimo do predivne okućnice na kojoj su smješteni vrt, vanjski kamin, bazen te sunčalište i relax zona. Na samom ulazu, u prizemlju ove luksuzne vile, hodnik nas uvodi u prekrasan open space prostor okupan danjim svjetlom u kojem je zamišljena kuhinja, blagovaona te prostrani dnevni boravak . Iz dnevnog boravka imamo veliku staklenu stijenu odakle je izlaz na natkrivenu terasu 25 m2, bazen i sunčalište odakle se pruža očaravajući pogled. Prizemlje sadrži kupaonicu i tehničku sobu. Integrirana rasvjeta u bočne zidove te moderno stubište vodi nas na gornji kat ville, gdje su smještene 3 prostrane spavaće sobe u kojima se nalaze dizajnerski uređene kupaonice kvalitetnih materijala, sanitarija, vrhunske izvedbe koje istovremeno slijede istančanu estetiku posljednjeg trenda. Iz svake sobe imamo izlaz na gornju terasu ukupne površine 25 m2. Villa se prodaje nenamještena što budućem vlasniku ostavlja mogućnost uređenja interijera po vlastitim preferencama. Dodatne prednosti : - DIZALICA TOPLINE - DIMNJAK - MOGUĆNOST GRADNJE POMOĆNOG OBJEKTA Vrhunska nekretnina za ljubitelje luksuza i komfora ,u elitnom naselju ,okružena ostalim villama čiji vlasnici također njeguju i žive high-class lifestyle. Za dodatne informacije i razgled nazovite +38598260409 ili pošaljite upit na marijan.matkovic@dogma-nekretnine.com MARIJAN MATKOVIĆ AGENT S LICENCOM ID KOD AGENCIJE: IS1507836

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 470025

Agency ref id: IS1507836