

## Novogradnja - kuća u središnjoj Istri, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Unikat Immobilien  |
| Ekle:         | Unikat   |
| Soyad:        | Immobilien   |
| Firma Adı:    | UNIKAT IMMOBILIEN<br>ISTRIEN d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Poreč  |
| Posta Kodu:   | 52440  |
| Adres:        | Partizanska 6A   |
| Mobile:       | +385 99 591 2785   |
| Phone:        | +385 91 618 6842   |
| Hakkımızda:   | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Novogradnja - kuća u središnjjoj Istri |
| Emlak:         | Satılık                                |
| Ev tipi:       | bağımsız                               |
| Metre Kare:    | 205 m <sup>2</sup>                     |
| Arsa Ölçüsü:   | 950 m <sup>2</sup>                     |
| Yatak Odaları: | 5                                      |
| Banyolar:      | 5                                      |
| Fiyat:         | 650,000.00 €                           |
| Gönderildi:    | 30.10.2023                             |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Kanfanar          |
| Şehir alanı:         | Kanfanar          |
| Poštanski broj:      | 52352             |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Otopark sayısı:       | 3    |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Samostojeća kuća udaljena cca 3 km od Kanfanara i 20 km od mora. Netto |
|-----------|--|

površina kuće iznosit će 205 m<sup>2</sup> i nalazit će se na parceli veličine 950 m<sup>2</sup>. Kuća će biti izgrađena u tipičnom istarskom stilu, gdje se naglasak stavio na materijale s kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Na prizemlju će se nalaziti natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, dva spremišta, dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom, kao i natkrivena terasa. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe i tri kupaonice. Kuća će također imati vanjsku ljetnu kuhinju s roštiljem. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Svaka spavaća soba i dnevni boravak bit će opremljeni klima uređajima. Unutarnja i vanjska stolarija bit će drvena, podovi od keramike a stepenice od kamena. Bazen će biti površine 32 m<sup>2</sup> a plaža bazena bit će obložena kamenom. Natkriveni parking za tri auta popločen tlakovcem. Rukohvati i ograde bit će od kovanog željeza. Izolacija će biti od kamene vune. Demit fasada je debljine 10 cm te ona dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, s uređenim okolišem - posađenom travom i biljkama s navodnjavanjem. Bit će montirana i vanjska rasvjeta. Namještaj nije uključen u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 312

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 470206

Agency ref id: 312