

## Dvojna villa s bazenom i pogledom na more, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dvojna villa s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	144 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	620,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2023

### Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Moderna villa, nalazi se u mirnom mjestu udaljenom od mora 8 km a od grada Poreča 12 km. U mjestu postoji dobra infrastruktura s marketima i restoranima. Villa se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze boravak s kuhinjom i blagovaonom te jedna spavaća soba s kupaonicom kao i WC za goste. Iz kuhinje postoji direktan pristup terasi sa zidanim roštiljem i vrtu, a iz spavaće sobe postoji izlaz na terasu i u vrt. Na katu imamo dodatne dvije spavaće sobe koja svaka ima svoju kupaonicu. Iz jedne spavaće sobe postoji pristup balkonu dok iz druge se dolazi na terasu, obe s pogledom na more. Kuća je u potpunosti opremljena klimatizacijom. Na vanjskom dijelu se nalaze bazen od 30 m2 sa sunčalištem i lijepo uređen vrt. Ispred kuće se nalazi parkirno mjesto, unutar ograđenog dvorišta. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Cijena kuće iznosi 620.000 € + PDV. ID KOD AGENCIJE: 106

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 470254

Agency ref id: 106